

An aerial photograph of a coastal town and bay. The town, located in the lower right, features numerous houses with colorful roofs (red, blue, green) and a harbor with several boats. A road winds through the town and across a bridge that spans the bay. In the background, there are rolling hills and mountains under a blue sky with scattered white clouds. A semi-transparent grid overlay is present in the center of the image, containing the text.

III. 경관기본구상

III. 경관기본구상

1. 기본방향

기본방향

- 여수시 경관계획 및 여수시 경관 관련 상위 계획과의 정합성 여부를 검토하여 여수시 경관계획에 반영
- 여수시 경관계획이 미래지향적이고 도시가 지향하는 비전에 부합하며, 효율적인 계획이 될 수 있도록 방향 제시
- 차별화된 여수시의 경관요소를 이미지화하고 미래상 도출과정을 설정하여 고유의 정체성 확보

관련계획	비전 및 미래상	기본 방향
2035 전라남도 경관계획	정감있고 문화가 깃든 남도경관 연출	<ul style="list-style-type: none"> • 우수한 경관자원의 보전과 관리 • 남도의 역사문화를 존중하는 경관형성 • 경관 훼손 방지와 이미 훼손된 경관의 정비 • 미래지향적이고 능동적인 경관관리체계 구축
전라남도 섬경관 디자인 기본계획	남도의 삶과 문화를 반영한 전라남도 섬의 경관가치 향상 및 명소화	<ul style="list-style-type: none"> • 해안마을-해안경관과 조화를 이루는 경관 연출 • 내륙마을-산악 및 구릉지를 배경으로 전형적인 전원경관 부각 • 자연경관-아름다운 자연을 배경으로 산과 바다가 돋보이는 경관 연출 • 역사·문화경관-역사·문화·삶의 흔적을 반영한 자부심을 느끼는 경관 연출 • 도로경관-섬의 정취를 즐길 수 있는 풍경가로(도로) 조성
2035 여수 도시기본계획	[비전] 가고 싶고 살고 싶은 글로벌 해양관광 휴양도시 [경관미래상] 사람과 자연이 함께하는 해양관광 휴양도시 여수	<ul style="list-style-type: none"> • 아름다운 경관이 연결되는 낭만관광도시 • 산업단지와 자연이 조화를 이루는 녹색산업도시 • 유구한 역사문화가 흐르는 역사테마도시 • 청아한 수변을 담은 해양문화도시 • 국제해양관광 휴양도시 • 풍요롭고 여유있는 문화도시 • 경쟁력있는 산업경제도시 • 시민과 더불어 살기좋은 행복도시
2040 여수시 중장기 종합발전계획	가고 싶고 살고 싶은 글로벌 해양관광휴양 도시 여수	<ul style="list-style-type: none"> • 가꾸기-해양문화자원기반의 사람과 문화가 융합하는 여수 만들기 • 키우기-산업단지 중심의 지속가능한 미래 융복합 산업첨단도시 여수 만들기 • 바꾸기-주민이 참여하는 쾌적하고 풍요로운 살기좋은 여수 만들기 • 채우기-맞춤형/생애주기별 복지체계 구축으로 건강한 삶을 누리는 여수 만들기 • 지키기-도시쇠퇴/인구감소를 극복하여 성장도시로 변화하는 여수 만들기
여수시 공공디자인 진흥계획	역사와 낭만이 살아 숨쉬는 모두를 위한 디자인 도시	<ul style="list-style-type: none"> • 모두에게 안전한 디자인 • 사람중심이 되는 디자인 • 역사와 문화가 조화되는 디자인 • 미래를 위한 경쟁력있는 디자인
2030 여수시 관광종합발전계획	고품격 글로벌 해양관광휴양 선도 도시	<ul style="list-style-type: none"> • 크루즈 관광 및 MICE산업 활성화를 통한 글로벌 관광거점도시 • 해안·섬·갯벌이 어우러진 해양관광의 중심도시 • 건강과 치유, 힐링을 겸비한 지속가능한 휴양도시 • 역사·문화 관광의 신성장 브랜드 개발을 통한 역사문화 혁신도시

2. 경관미래상 설정

여수시 미래상

- 관련 상위계획, 경관자원조사, 경관의식조사 및 여수시 도시특성 분석을 통하여 미래상을 도출하고 여수시 비전 '남해안 거점도시 미항 여수'에 부합하여 여수의 과거, 현재, 미래를 함께 공유해나가는 경관 미래상 설정
- 경관미래상은 여수시가 경관계획을 통해 구현하고자 하는 이상이자 목표이므로, 경관 관련 정책과 사업들은 여수시의 경관미래상을 직·간접적으로 공유하도록 함

2035 여수 도시기본계획 미래상

▼ 사람과 자연이 함께하는 해양관광도시, 여수

2030 여수시 경관계획 미래상

▼ 국제해양관광의 중심도시, Color City YEOSU

경관현황조사 및 경관의식조사

▼ 정책방향/상위계획

- 시민과 함께하는 해양관광휴양도시
- 경관관련계획의 미래상

▼ 여수 도시 특성

- 밤바다와 해양관광중심의 도시 이미지
- 365개 도서지역 보유

▼ 경관자원조사

- 권역별 경관현황 및 분석
- 요소별 경관자원 현황 및 분석

▼ 경관의식조사

- 돌산대교, 향일암을 대표 장소로 인식
- 관광·레저도시의 도시 이미지

여수시 시민 경관디자인단

▼ 활력과 테마가 있는 젊음의 도시, 여수

▼ 전시대와 전세대가 함께 만들어가는
경관의 도시, 여수

▼ 빛과 바다의 조화가 아름다운 여수

▼ 낮바다와 밤조명이 아름다운 도시,
여수

여수시 비전

남해안 거점도시 미항여수



여수시 경관계획 재수립 미래상

섬과 도시를 연결하고 시대와 세대를 연결하여 세계로 나아가는 여수 경관

Link, YEOSU CITY

아름다운 여수 행복한 시민

- 소통화합 열린도시
- 인재육성 산업도시
- 문화예술 복지도시
- 해양관광 휴양도시
- 기후변화 선도도시

상위계획과의 정합성 유지

도시비전 구현 및 목표연계

도시이미지 강화 및 경관보전

시민참여형 경관관리


탄소저감형 경관형성

3. 추진전략

기본방향

- 미래세대를 위해 여수시의 미래상을 구현하고 실현하기 위한 추진전략 설정
- 4개 목표와 12개 추진전략을 통해 사람, 자연, 해양, 역사를 잇는 지속적인 여수다운 경관 창출을 위한 방향 제시

1. 사람과 자연을 잇다.



전략1. 산림 및 해안의 조망경관 보전
 » 택지개발 가이드라인을 통한 자연경관 확보

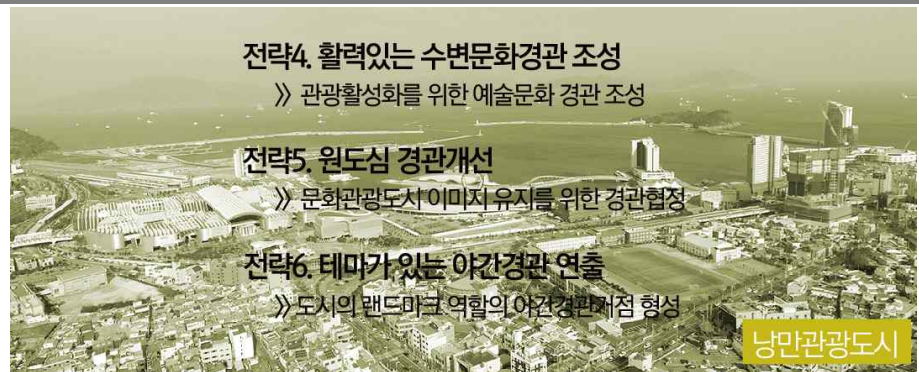
전략2. 산업단지 경관에 활력 부여
 » 미세먼지 차단 도시·공원녹지 조성

전략3. 탄소중립의 미래지향적 주거경관 조성
 » 골목정원 조성 및 친환경에너지사용 주거경관 형성

녹색산업도시



2. 낮과 밤을 잇다.



전략4. 활력있는 수변문화경관 조성
 » 관광활성화를 위한 예술문화 경관 조성

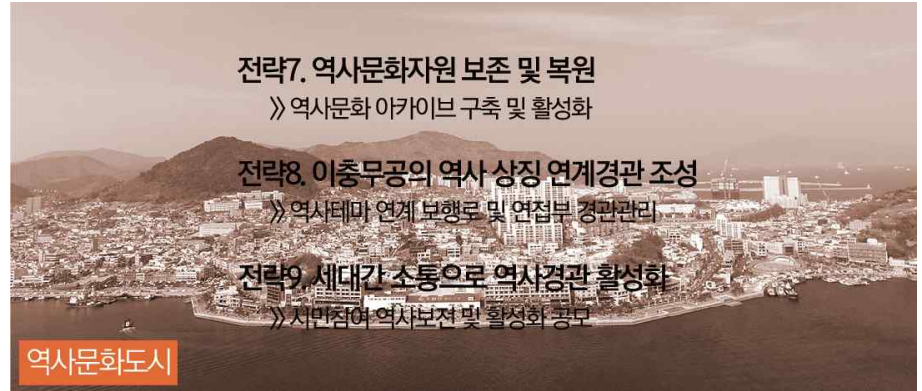
전략5. 원도심 경관개선
 » 문화관광도시 이미지 유지를 위한 경관협정

전략6. 테마가 있는 야간경관 연출
 » 도시의 랜드마크 역할의 야간경관거점 형성

낭만관광도시



3. 과거와 현재를 잇다.



전략7. 역사문화자원 보존 및 복원
» 역사문화 아카이브 구축 및 활성화

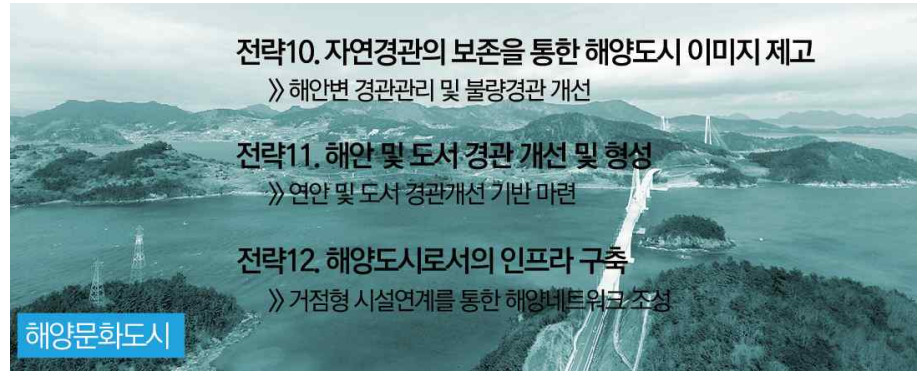
전략8. 이충무공의 역사 상징 연계경관 조성
» 역사테마 연계 보행로 및 연결부 경관관리

전략9. 세대간 소통으로 역사경관 활성화
» 시민참여 역사보존 및 활성화 공모

역사문화도시



4. 바다와 문화를 잇다.



전략10. 자연경관의 보존을 통한 해양도시 이미지 제고
» 해안변 경관관리 및 불량경관 개선

전략11. 해안 및 도서 경관 개선 및 형성
» 연안 및 도서 경관개선 기반 마련

전략12. 해양도시로서의 인프라 구축
» 거점형 시설연계를 통한 해양네트워크 조성

해양문화도시

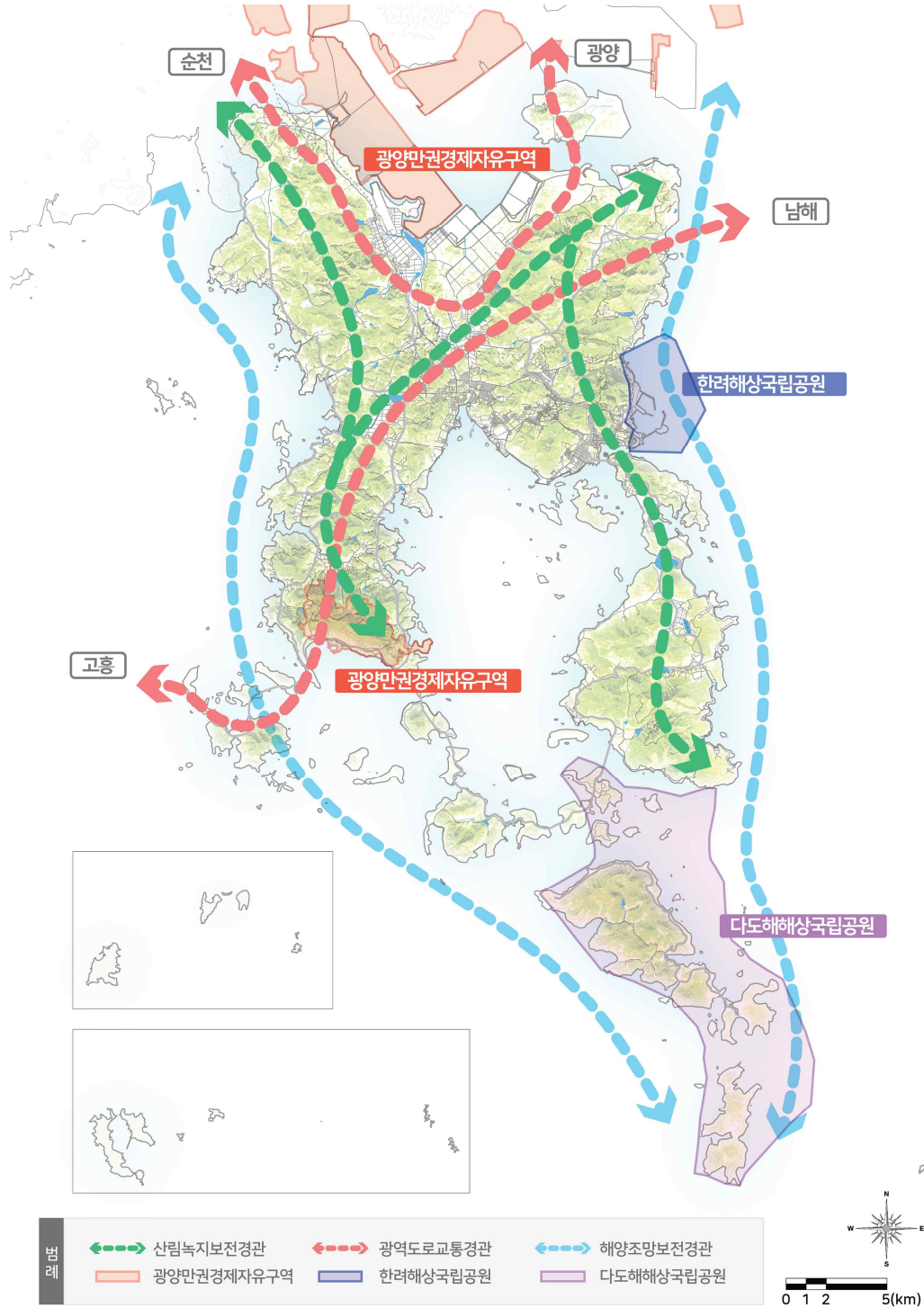


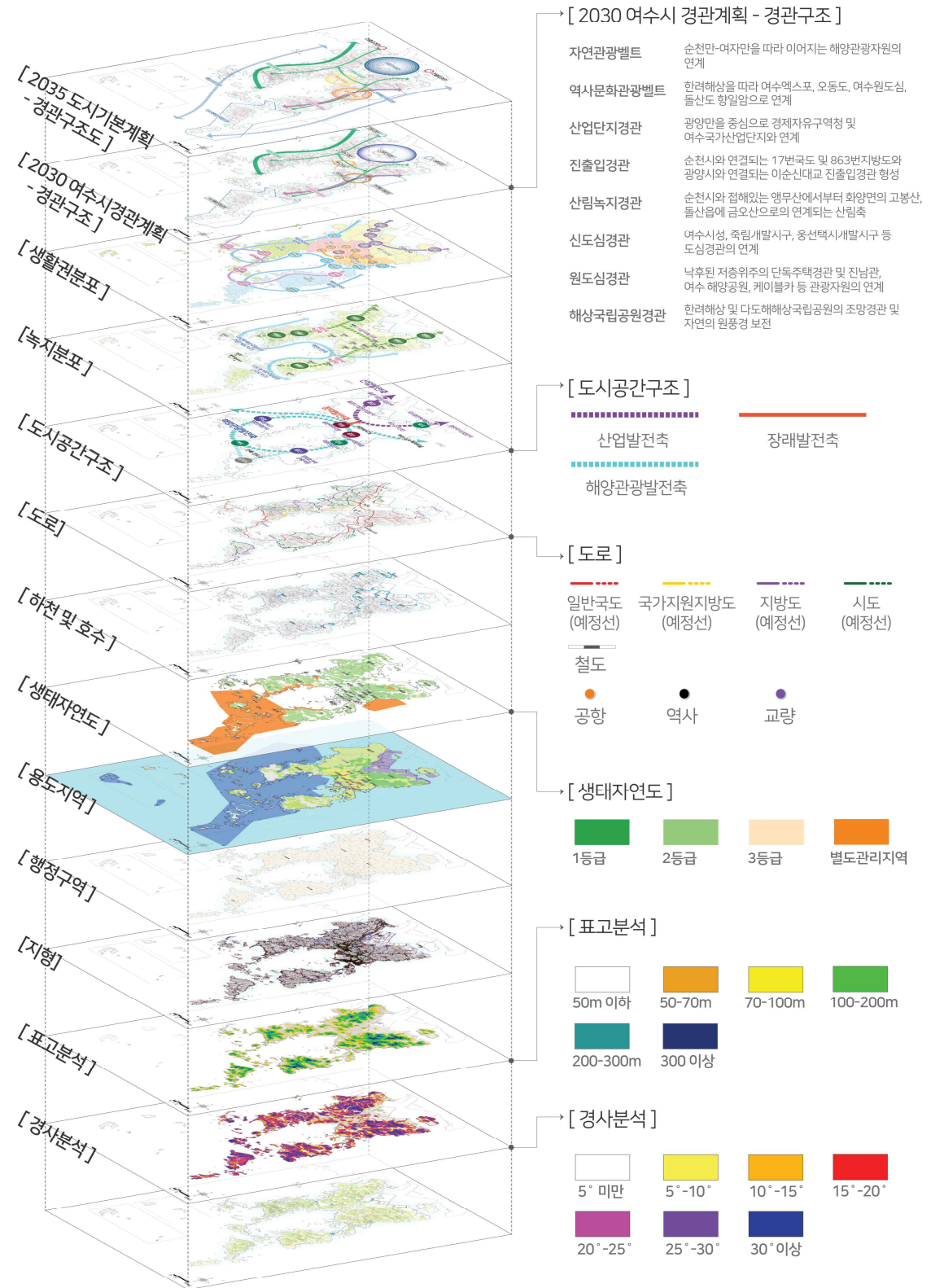
4. 경관구조

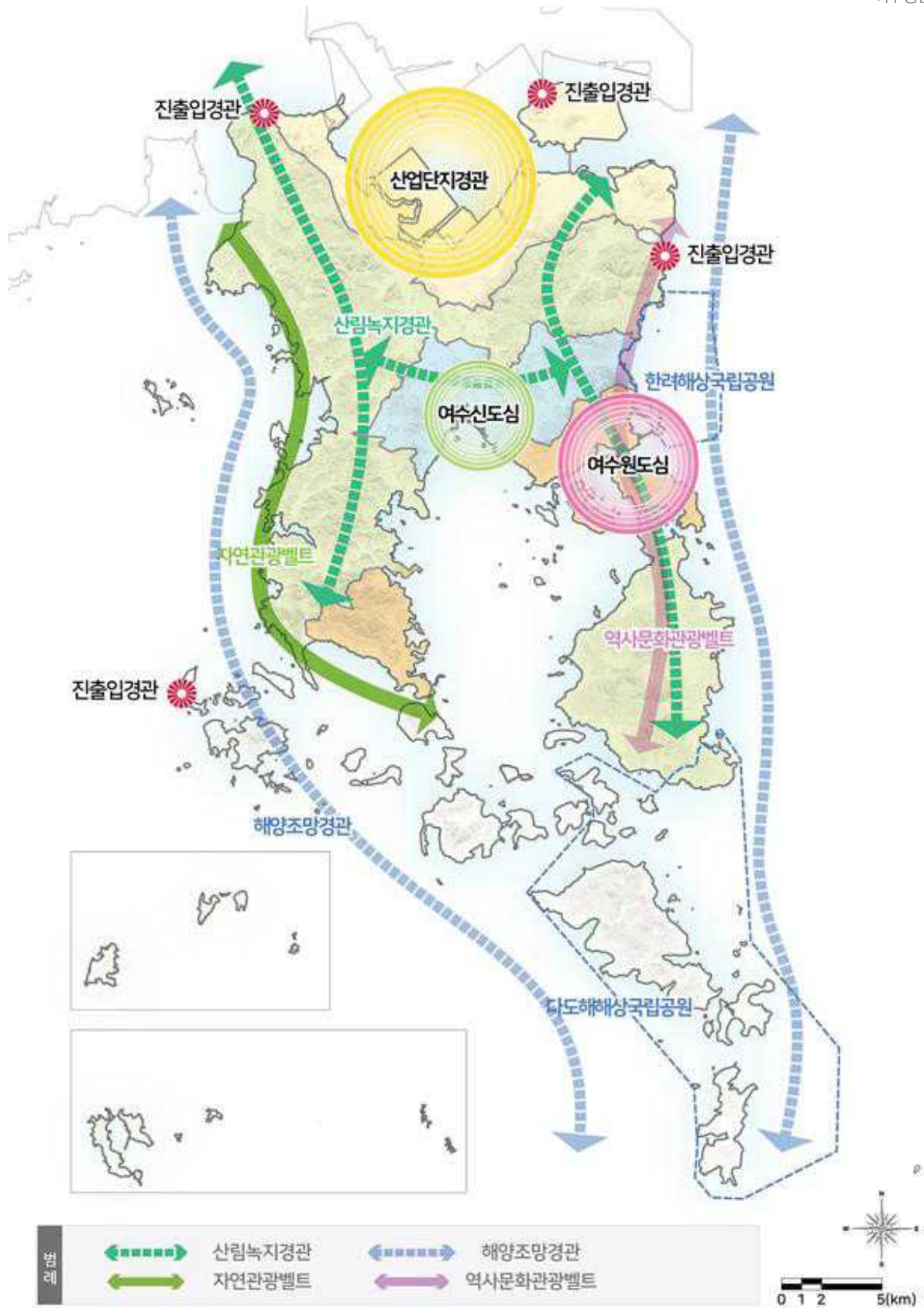
경관구조 설정

- 여수시 경관계획 및 여수시 도시관리계획 등 경관 관련 상위 계획과의 정합성 여부를 검토하여 경관계획에 반영
- 변화된 도로 교통축을 고려하여 3개 광역축(순천, 광양, 고흥)에 남해축을 연결하여 4개축 광역경관구조 재편하여 반영

광역경관구조







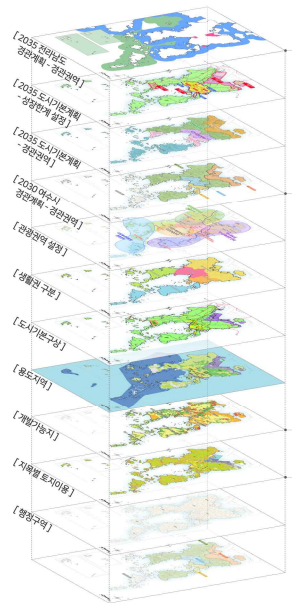
5. 경관권역

경관권역의 설정

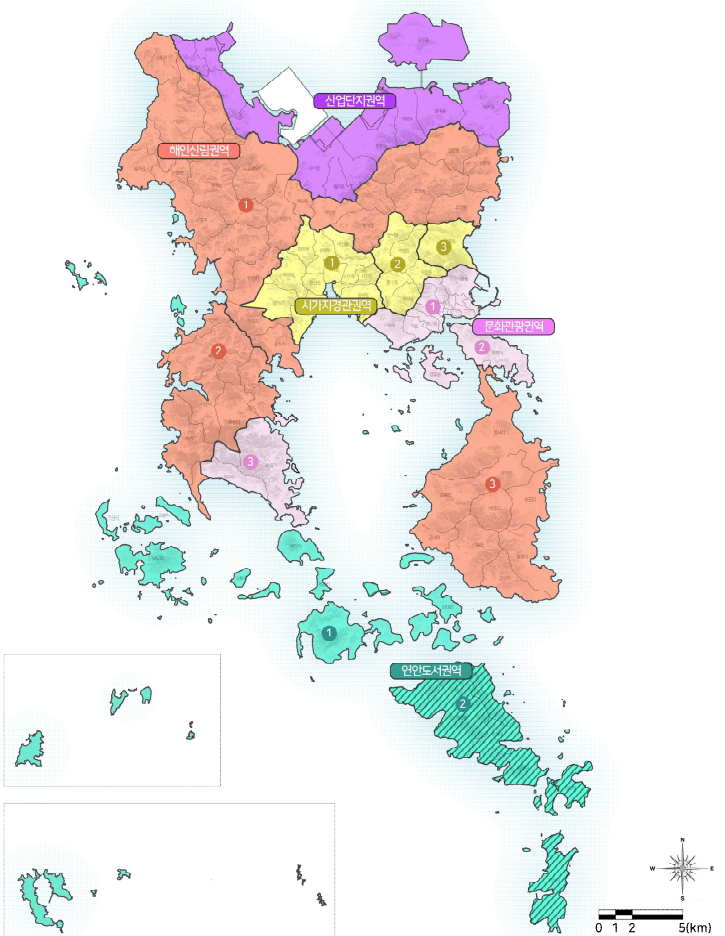
- 경관권역은 기존 경관계획을 토대로 도시특성, 여건변화를 재검토하여 경관관리의 효율성 강화를 위해 각 권역을 세분화하여 재정비
- 넓은 면적에 걸쳐 동질적 또는 유사한 경관지역 특성과 인문적 특성, 행정 구역 단위 및 생활권 구분, 인문 사회적으로 인식되는 지역과 잠재력이 있는 지역, 그 영향을 미치는 지역 등 개념적인 경계를 고려
- 권역 경계는 주요 지천의 위치, 간선도로의 분포, 배후산지의 위치, 여수시민 생활공간 인지 범위 및 활동 중심 등 다양한 요소를 고려하여 설정

변경

산업단지경관권역	■ 산업단지경관권역
시가지경관권역	■ 중심시가지경관권역/완충시가지경관권역/성장시가지경관권역
문화관광경관권역	■ 원도심문화경관권역/돌산관광경관권역/화양관광경관권역
해안산림경관권역	■ 중심해안산림경관권역/서부해안산림경관권역/동부해안산림경관권역
연안도서경관권역	■ 순환연안도서경관권역/보전연안도서경관권역



- [2035 연안도서 경관계획 - 경관권역]
 - 해안경관권역
 - 상경관권역
 - 내해
 - 시가지권역
- [2030 도시기본계획 - 생활권 구분]
 - 산업단지권역
 - 자연 조화하는 산업단지
 - 자연경관과 조화로운 관광자원지역
 - 집적적인 여가관광계획을 통한 산업경관 형성
- [2030 도시기본계획 - 경관권역]
 - 문화관광권역
 - 남편을 수놓는 보석처럼 경관
 - 관광도시의 여가지역에 적합한 도시경관 개선
 - 역사유형 복원 및 정체성 회복
- [2000 도시기본계획 - 생활권 구분]
 - 시가지권역
 - 자연에 조화하는 생활권도시
 - 용광굴 및 소규모마을을 고려한 경관 형성
 - 오르스캐어프 및 그린 아메리카 형성
- [2000 도시기본계획 - 경관권역]
 - 해안산림권역
 - 편해의 비경을 담은 산수경관
 - 해안가 정취공간 마련
 - 수려한 자연경관의 보전
- [연안도서권역]
 - 순환적 수송을 위한 경관
 - 산개발 방식을 통한 생활권과 활동권 보전
 - 해안지역에 유망하는 관광자원개발
- [개발가능지]
 - 개발가능지
 - 개발제한지
 - 개발가능지
 - 개발제한지
- [지형별 토지이용]
 - 전
 - 담
 - 대
 - 곡성
 - 원야
 - 위면
 - 기타



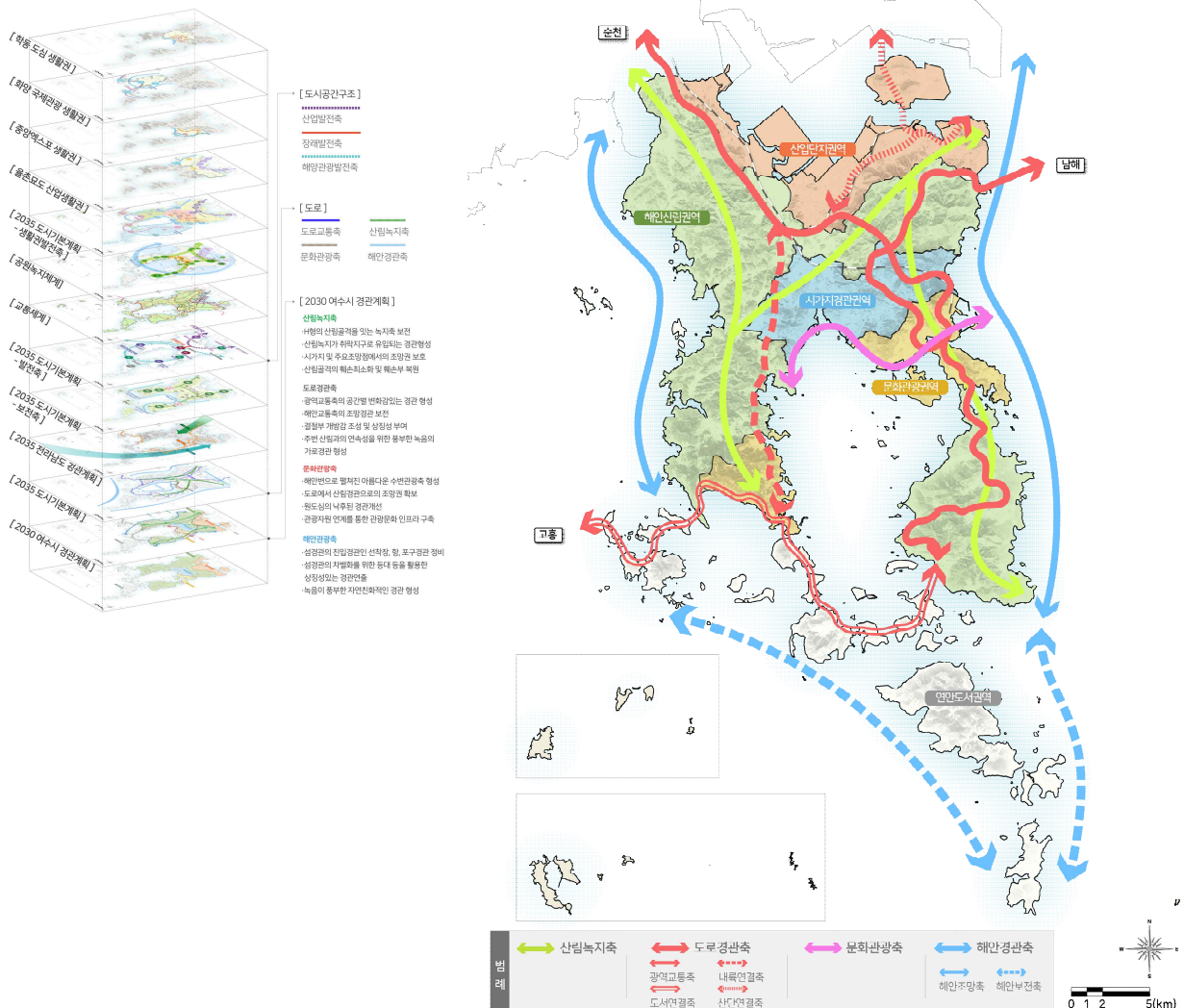
■ 산업단지 경관권역
 ■ 시가지 경관권역
 ■ 문화관광 경관권역
 ■ 해안산림 경관권역
 ■ 연안도서 경관권역
● 중심시가지 경관권역
● 원도심문화 경관권역
● 1 원도심문화 경관권역
● 1 중심해안산림 경관권역
● 1 순환연안도서 경관권역
● 완충시가지 경관권역
● 2 돌산관광 경관권역
● 2 시부해안산림 경관권역
● 2 서부해안산림 경관권역
● 2 부정연안도서 경관권역
● 성장시가지 경관권역
● 3 화양관광 경관권역
● 3 동부해안산림 경관권역
● 3 동부해안산림 경관권역

6. 경관축

경관축의 설정

- 경관축은 관계계획과의 정합성을 유지하면서, 광역 도로 및 해안경관의 여건변화를 반영하여 재정비
- 여수-고흥간 도서지역을 연결하는 광역도로와 여수-남해간 해저터널 건설로 인한 내륙을 연결하는 광역도로로 여수의 도로경관축이 더욱 확대 예정
- 동질한 경관이 선의 형태로 연속되어 형성되거나 형성될 잠재성이 있는 선형을 중심축으로 설정
- 경관의 보존 및 자연생태적 측면을 우선시하여 고려하였으며 여수시 전역을 대상으로 경관 잠재력을 감안하여 설정

산림녹지축	▪ 산림녹지축
도로경관축	▪ 광역교통축/내륙연결축/도서연결축/산단연결축
문화관광축	▪ 문화관광축
해안경관축	▪ 해안조망축/해안보전축



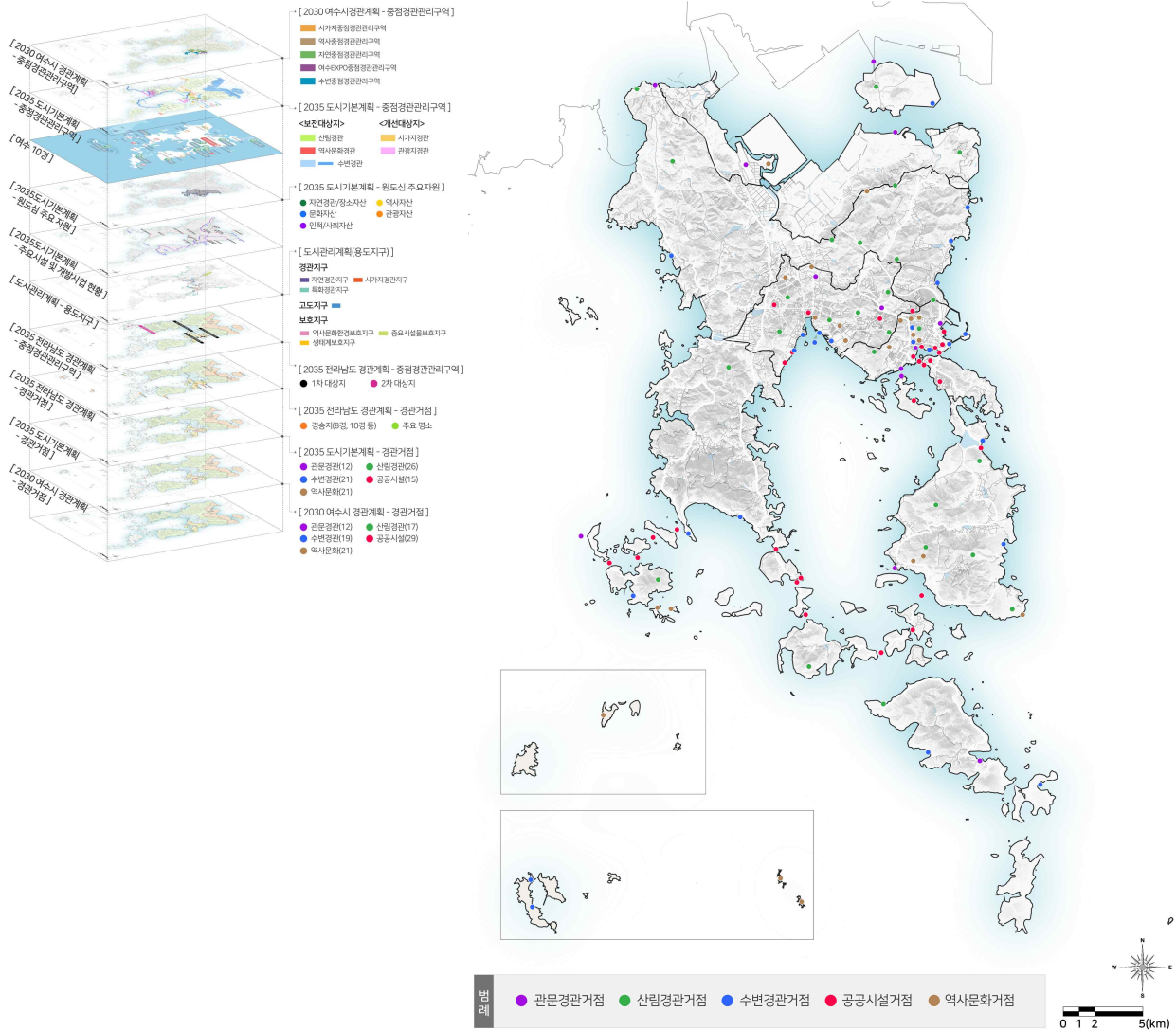
7. 경관거점

경관거점의 설정

- 경관거점은 관련 계획과의 정합성을 유지하면서, 경관계획 수립지침을 기준을 재분류하고 여수의 신규 경관거점을 추가하여 재정비
- 우세한 경관이 점적으로 위치하여 경관적 특성을 부여하는데 중요한 역할을 하거나 잠재성이 있는 지역을 관련계획 검토 후 주요 거점으로 설정

변경

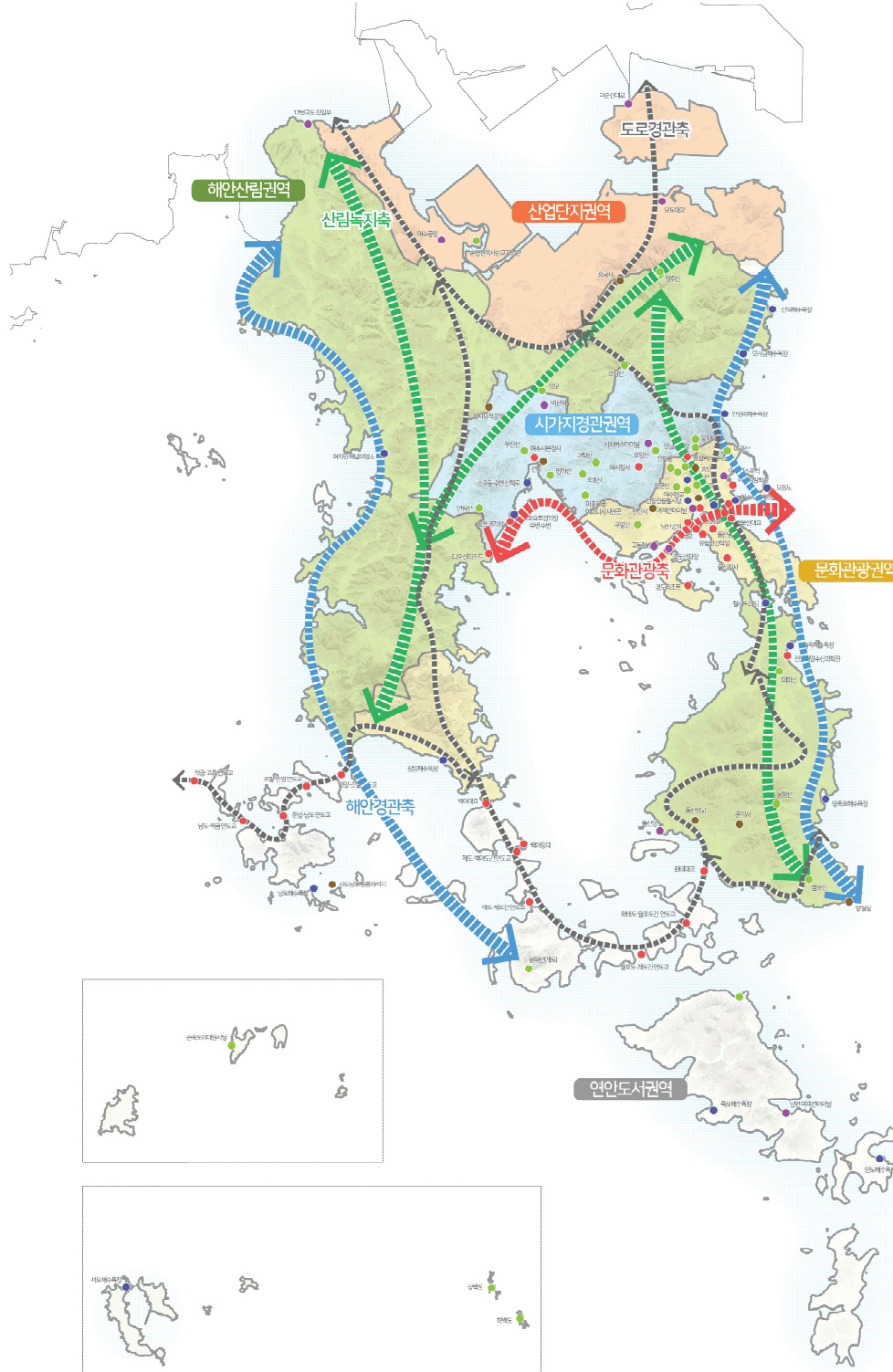
관문경관거점	■ 여천역, 여수공항, 여수EXPO역, 이순신대교, 팔영대교 등
산림경관거점	■ 안심산, 망마산, 영취산, 비봉산, 앵무산, 전봉산, 제석산, 봉수산, 천왕산, 안양산, 백야산(백야도), 상산(낭도) 등
수변경관거점	■ 여자만 해남이명소, 여수웅천마리나비치, 여자만 갯벌, 웅천천수공원, 여수장도근린공원 등
공공시설거점	■ 전남수산과학관, 돌산청사, 돌산공원, 유람선선착장, 이순신광장, 여수박람회장, 자산공원, 진남종합운동장, 헬린지파크 등
역사문화거점	■ 사도낭도공룡화석지, 선사유적공원, 은적사, 향일암, 하멜전시관 등



8. 경관종합구상

Link, YEOSU CITY

- 보전** 지속적 여수다움을 유지하기 위한 가치있는 경관
- 관리** 시·공간적 어울림을 완성하기 위한 조화로운 경관
- 형성** 대표적 장소성을 지닌 매력적인 경관



범 례	경관권역		경관축		경관거점		
	<ul style="list-style-type: none"> 산업단지경관권역 문화관광경관권역 해안산림경관권역 연안도서경관권역 	<ul style="list-style-type: none"> 시가지경관권역 해안경관권역 	<ul style="list-style-type: none"> 산림녹지축 문화관광축 	<ul style="list-style-type: none"> 도로경관축 해안경관축 	<ul style="list-style-type: none"> 관문경관거점 공공시설거점 수변경관거점 	<ul style="list-style-type: none"> 산림경관거점 역사문화거점 	

