

마지막  
공공물량

푸른바람이 흐르는

ECO-HU(休)MAN CITY

# 여수 죽림1지구

## 단독주택용지(점포겸용)



### 공 / 급 / 일 / 정

구 분	입찰신청·입찰보증금 납부	개 찰	낙찰자 발표	계약 체결
일 정	'25.02.18.(화) 10:00 ~ '25.02.19.(수) 16:00	'25.02.20.(목) 10:00	'25.02.20.(목) 15:00 이후	'25.02.25.(화) 10:00 ~26.(수) 17:00
장 소	한국자산관리공사 전자자산처분시스템(온비드) <a href="http://www.onbid.co.kr">www.onbid.co.kr</a>	전남개발공사 홈페이지 공지사항 <a href="http://www.jndc.co.kr">www.jndc.co.kr</a>	여주시 소라면 덕양로 18 (여천농협 죽림지점 자재판매장 2층)	

※ 자세한 공급절차에 관한 사항은 전남개발공사 홈페이지([www.jndc.co.kr](http://www.jndc.co.kr)) 분양 공고를 참조하시기 바랍니다.

#### 【분양 홍보사무실 운영】

- 위 치 : 전남 여주시 소라면 덕양로 18 [여천농협 죽림지점 자재판매장(구: 자재센터) 2층]
- 운영기간 : 2025. 2. 15.(토) ~ 16.(일)
- 운영시간 : 10:00 ~ 17:00 (점심시간 12:00~13:00)
- \* 원활한 상담을 위해 사전 예약을 부탁드립니다. 아래번호로 연락주시기 바랍니다.
- ☎ 061-280-0642, 0647

자주하는 질문



온비드 사용법



튼튼한 ESG 도민파트너



(58566) 전라남도 무안군 삼향읍 후광대로 242  
TEL. 061-280-0642,0647 FAX. 061-280-0429

이 안내책자는 2024년 10월 사업진행현황을 기준으로 제작되었습니다.  
기준일자 이후 변경된 내용이 있을 수 있으니 상세한 사항은 담당자에게 확인 하시기 바랍니다.



허용용도

- 건축법 시행령 별표 1 제1호 단독주택 중 단독주택, 다가구주택에 한함
- 점포형 주택
  - 건축법시행령 별표 1 제3호제1종 근린생활시설 및 제4호 제2종근린생활시설 (단, 단란 주점, 제조업소, 수리점, 장의사, 총포판매소, 게임제공업소, 안마시술소, 안마원 및 비디�감상실, 노래연습장 제외)

※ 참조  
 • 지하층에 주거 및 교육용도 불허  
 • 점포주택의 경우 지상 1층에 한하여 점포설치  
 (바닥면적의 합계가 총연면적의 40퍼센트 이내, 단, 2층이하의 건축물일 경우 건축물의연면적의 50퍼센트 미만으로 설치)

불허용도

- 허용용도 이외의 용도

필지 세부내역 및 공급예정가격

연번	가지번	가분할 면적(㎡)	예정 단가(원/㎡)	공급 예정 가격(원)
1	19-3	248.0	1,260,000	312,480,000
2	19-4	248.0	1,160,000	287,680,000
3	20-1	248.0	1,260,000	312,480,000
4	20-5	240.0	1,160,000	278,400,000
5	20-6	240.0	1,300,000	312,000,000
6	20-8	247.0	1,230,000	303,810,000
7	20-9	248.0	1,230,000	305,040,000
8	21-4	248.0	1,160,000	287,680,000
9	21-5	248.0	1,160,000	287,680,000
10	21-9	248.0	1,160,000	287,680,000
11	21-11	248.0	1,160,000	287,680,000
12	22-1	250.0	1,300,000	325,000,000
13	22-5	248.0	1,160,000	287,680,000
14	22-7	250.0	1,300,000	325,000,000
15	23-3	248.0	1,160,000	287,680,000
16	23-11	248.0	1,160,000	287,680,000
17	23-12	250.0	1,300,000	325,000,000
18	24-6	248.0	1,160,000	287,680,000
19	27-5	248.0	1,160,000	287,680,000
20	27-8	248.0	1,160,000	287,680,000
21	27-9	248.0	1,160,000	287,680,000
22	27-10	248.0	1,160,000	287,680,000
23	28-2	256.0	1,160,000	296,960,000
24	28-3	256.0	1,160,000	296,960,000
25	28-4	256.0	1,160,000	296,960,000
26	29-2	243.0	1,230,000	298,890,000
27	29-6	243.0	1,230,000	298,890,000
28	29-8	243.0	1,230,000	298,890,000
29	30-3	255.0	1,230,000	313,650,000
30	30-7	255.0	1,230,000	313,650,000
31	33-1	260.0	1,230,000	319,800,000
32	33-3	260.0	1,230,000	319,800,000