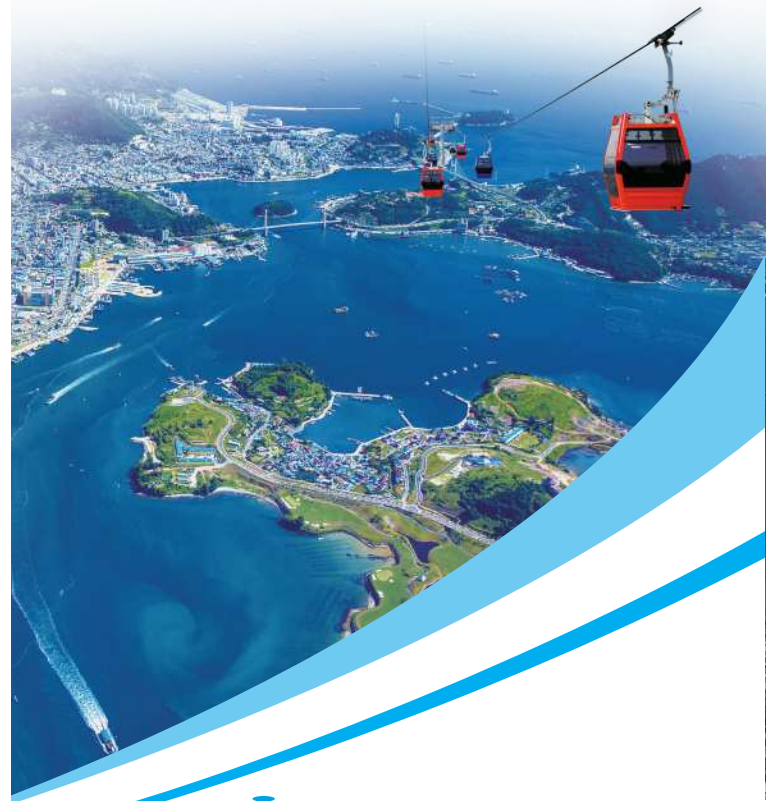


여수 은퇴자마을 투자안내



여수시/도시계획과

전라남도 여수시 시청로 1(학동)

Tel. 061-659-4011~4013 Fax. 061-659-5833

은퇴자마을이란?

- 베이비붐 은퇴세대의 전원생활 희망 증가에 따라 맞춤형 중·소형 친환경 시범단지 조성
- 은퇴자 컨셉을 반영한 단지조성 때 투자협약, 입지 컨설팅 등 적극적인 행정지원

사업방식

- 사업유형 : 친환경 전원마을
- 사업규모 : 1만㎡ 이상
- 세대 수 : 30~200세대 이상
- 수요자 : 은퇴자 및 전원생활 희망자
- 사업방식 : 입주자 주도형사업(민간투자)

각동 지원혜택

- 기반시설비 및 건축비 지원
 - 새꿈도시 : 기반시설비 24~30억원 (도비 50%, 시비 50%)
 - 신규마을 : 기반시설비 지원(국비 70%)
 - 한옥마을 : 건축비 3천만원 지원(도비 50%, 시비 50%)
 - 빈집정비 : 철거 및 개량 등 비용의 일부 또는 전부 지원
- 농·어촌 진흥기금 용자
 - 농업인에게 1억원(법인 2억원) 이내, 연리 1%, 2년 거치 3년 상환
- 농업창업자금 용자
 - 귀농인에게 3억원 이내, 연리 2%, 5년 거치 10년 상환
- 농가주택 구입·신축자금 용자
 - 귀농인에게 7천5백만원 이내, 주택 150㎡이하, 연리 2%, 5년 거치 10년 상환
- 농·어촌 주택개량자금 용자
 - 2억원 이내, 주택 150㎡이하, 연리 2%, 1년 거치 19년 또는 3년 거치 17년 상환 (단, 농어촌주택개량사업 시행지침 조건 적합자)

소제지구 택지

사업개요

- 위치/면적: 소호동 558번지 일원/417천㎡
- 개발방향: 주거·상업이 결합된 주거단지
- 용도지역: 일반상업지역, 제2종일반주거지역
- 접근성
 - 도시계획도로(왕복 4차로) 인접, 국가지원지방도 22호선 3km 내
 - 여수공항 12km, KTX(여천역) 5km
- 주변 교육·의료 및 편의시설
 - 5km 내 교육시설(부영여고, 여천고등학교), 7km 내 교육시설(전남대학교 여수캠퍼스)
 - 1km 내 의료시설(김문홍치과, 박이비인후과), 4km 내 의료시설(여천전남병원, 여수제일병원)
 - 1km 내 여가시설(디오션리조트, 디오션워터파크)
- 부지특성
 - 기존 시가지에 인접해 있어 의료 시설 및 편의시설 접근성이 우수함
 - 해안 변에 위치하여 바다 조망이 가능함
- 향후일정: 2023년 준공 예정

투자지역 : 블록형 단독주택용지

토지이용계획도

