

경산지식산업지구 제3차 산업시설용지 분양공고

1. 공급대상토지

위 치	지정용도	공급대상면적	(평균)공급단가	공급방법
경상북도 경산시 하양읍 대학리, 와촌면 소월리 일원	공장용지	7개 블록 43필지 349,882㎡	228,992원/㎡ (757,000원/3.3㎡)	추첨분양

※ 「산업입지의개발에관한통합지침」 제26조의6항에 의거 필지별 공급단가를 차등 적용합니다.

일련 번호	가 지 번		면적(㎡)	분양금액	비 고
	블록	노트			
1	Ce5	1	28,012	6,862,940,000	
2	Ce5	2	49,586	12,396,500,000	
3	Ce6	1-2	6,624	1,689,120,000	
4	Ce6	1-3	9,635	2,360,575,000	
5	Ce6	1-4	5,365	1,298,330,000	
6	Ce6	1-5	5,365	1,298,330,000	
7	Ce6	2-1	6,624	1,689,120,000	
8	Ce6	2-4	5,365	1,298,330,000	
9	Ce6	2-5	5,365	1,298,330,000	
10	Ce6	3-1	9,635	2,360,575,000	
11	Ce6	3-2	5,365	1,298,330,000	
12	Ce6	3-4	5,365	1,298,330,000	
13	Ce6	3-5	6,624	1,656,000,000	
14	Ce6	4-1	5,365	1,298,330,000	
15	Ce6	4-4	5,365	1,298,330,000	
16	Ce6	4-5	6,624	1,656,000,000	
17	Ce7	3-1	14,547	3,462,186,000	
18	Ce8	2-1	12,800	3,110,400,000	
19	Ce9	1-2	9,904	2,357,152,000	
20	Ce9	3-2	9,904	2,327,440,000	

21	Ce9	4-1	9,904	2,327,440,000	
22	Ce10	1-1	12,814	3,049,732,000	
23	Ce10	1-2	12,814	3,049,732,000	
24	Ce11	3-1	6,368	1,579,264,000	
25	Ce11	3-2	4,803	1,186,341,000	
26	Ce11	3-3	4,803	1,162,326,000	
27	Ce11	3-4	4,803	1,186,341,000	
28	Ce11	3-5	4,803	1,162,326,000	
29	Ce11	3-6	4,803	1,162,326,000	
30	Ce11	3-7	6,368	1,579,264,000	
31	Ce11	4-1	3,657	884,994,000	
32	Ce11	4-2	3,657	884,994,000	
33	Ce11	4-3	3,657	884,994,000	
34	Ce11	4-4	3,657	884,994,000	
35	Ce11	4-5	3,657	884,994,000	
36	Ce11	4-6	6,657	1,650,936,000	
37	Ce11	6-1	4,620	1,122,660,000	
38	Ce11	6-2	4,620	1,122,660,000	
39	Ce11	6-3	4,541	1,103,463,000	
40	Ce11	6-4	4,698	1,141,614,000	
41	Ce12	3-1	6,950	1,688,850,000	
42	Ce12	3-2	6,950	1,688,850,000	
43	Ce12	3-3	6,839	1,661,877,000	

※ 분양 대상 토지 세부내역은 경산지식산업개발 인터넷 홈페이지 게시 공고를 참고 하시기 바랍니다. [홈페이지 주소 : <http://www.gibd.co.kr>]

2. 입주자격

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행령 제6조의 규정에 의한 입주자격을 갖춘 자로서 본 「경산지식산업지구 실시계획 내용중 관리기본계획」 및 입주기준에 적합한 업종을 유지하고자 하는 자에게 입주자격을 부여합니다.

3. 입주유치업종

1) 본 공고 제4호의 입주제한 업종을 제외한 제2항의 입주업종이 입주 가능하며, 자세한 사항은 사업자에게 문의바랍니다.

2) 입주업종

구 분	한국표준산업분류상의 입주업종	비 고
산업시설용지	C22 고무제품 및 플라스틱제품 C24 1차 금속제조업 C25 금속가공제품 C26 전자제품,컴퓨터,영상,음향 및 통신장비 C27 의료,정밀,광학기기 및 시계 C28 전기장비 제조업 C29 기타 기계 및 장비 C30 자동차 및 트레일러 C13 석유제품 C20 화학물질 및 화학제품 제조업:의약품제외	

4. 입주제한

- 1) 염색, 호부, 피혁, 도금, 도장, 주물, 주조, 제지, 약취, 소음, 분진, 대기 중 니켈을 배출하는 사업장, 재생, 혐오시설, 기타 환경오염 다발업종과 지정유해물질 배출업종, 특정유해물질 발생업종, 대기오염 다량배출업종, 폐수 다량발생업종은 입주를 제외합니다. 다만, 수출 등 지역 경제 활성화에 미치는 파급효과가 크고 수질·대기 등 환경오염원에 대한 완벽한 보완처리시설을 설치하는 등의 경우에는 입주를 허용할 수 있습니다.
- 2) 관리기관은 공해, 용수, 인접 업체영향, 환경영향평가 및 에너지사용계획, 교통영향분석·개선대책, 오염 총량제, 기타 등의 사정으로 특정업종(공정)의 입주제한이 필요한 경우에는 입주를 제한할 수 있습니다.

5. 입주우선 순위

- 1) 1순위 : 관리기관(경제자유구역청)과 사전투자유치협약(MOU) 체결업
- 2) 2순위 : 국가 또는 관할 지방자치단체(경상북도, 경산시)와 사전투자유치협약(MOU) 체결업
- 3) 3순위 : 수도권에서 본사를 경산지식산업지구로 이전하고자 하는 업체
- 4) 4순위 : 공공사업시행으로 인해 이전이 불가피한 업체
- 5) 5순위 : 1~4순위 신청업체가 공급면적보다 적거나 없을 경우 사업시행자는 관리권자(관리기관)와 협의하여 위순위 외에 기타 순위를 정하여 공고할 수 있다.

6. 필지신청방법

- 1) 신청자는 1개의 필지 또는 연접한 필지를 신청할 수 있습니다. 이때 1개의 필지 신청자와 1개 이상의 연접한 필지를 신청하는 자의 필지가 중복이 되었을 경우 광 필지를 신청하는 자에게 해당 필지 선정우선권을 부여하며, 동일 조건일 경우 추첨의 방식에 따릅니다. (단, 1개 이상 연접한 필지를 신청한 자는 합필을 전제로 신청가능)
- 2) 1개 이상의 연접한 필지를 신청한 자는 추후 신청면적 이하로 입주계약, 용지분양계약 체결 요청을 할 수 없으며, 면적축소 요청 시 입주신청 및 선정의 자동취소 사유에 해당 합니다.
- 3) 1인이 법인대표자인 동시에 개인사업자의 대표자로서 각각 필지를 신청 할 경우 동일 신청자로 인정되어 입주신청을 무효로 합니다.

7. 입주신청방법

- 접수기간 : 2016.10.12(수)10:00 ~ 2016.10.19.(수) 17:00
- 접수장소 : 경산지식산업개발(주) 경북 경산시 경산로 185(옥산동,5층)
- 접수방법 : 방문접수(인터넷, 우편접수 불가)

8. 입주·분양계약 일정

구 분	기 간	장 소
분양광고	'16.10.07(금) ~ '16.10.17(월)	경산지식산업개발(주) 홈페이지(http://www.gibd.co.kr) 2016.10.07.일자 매일신문 외 광고기간 중 분양설명회 '16.10.11(화)개최 예정
입주신청	'16.10.12(수) ~ '16.10.19(수)	경산지식산업개발(주)
입주심의	'16.10.20(목) ~ '16.10.31(월)	대구경북경제자유구역청
경합토지추첨	'16.11.03(목)	경산지식산업개발(주)
추첨결과통보	'16.11.04(금)	경산지식산업개발(주)
입주계약체결	'16.11.02(수) ~ '16.11.11(금)	대구경북경제자유구역청
용지분양계약	'16.11.14(월) ~ '16.11.18(금)	경산지식산업개발(주)

※ 동일 입주우선순위의 중복필지 신청에 의한 추첨대상자가 있을 경우 별도통보 예정입니다.

- 1) 입주심사 신청, 입주계약 및 용지분양계약 접수시간은 10:00~17:00입니다.
- 2) 입주심사 신청은 입주신청서 및 사업계획서를 작성하여 경산지식산업개발(주)에 직접 방문 신청하셔야 합니다.
- 3) 계약 기간 내 계약을 체결하지 아니한 때에는 입주신청이 자동 취소되며, 이에 따라 차 순위 적격업체가 있을 경우 별도 입주심사 절차 없이 계약 체결합니다.
- 4) 입주/분양계약 신청 시 행정기관 등으로부터 교부받아 제출하는 서류는 신청 및 계약일 기준 3개월 이내에 발급받은 원본이어야 합니다.

9. 입주신청 및 입주대상자 결정방법

- 1) 입주 신청 시 분양 희망면적을 기재하여 분양신청 하여야 하며, 입주신청 예약금으로 금오백만원(W5,000,000)을 신청인 명의로 경산지식산업개발(주)의 지정계좌[농협 351-0614-9822-73 예금주:경산지식산업개발(주)]로 입금 후 입금증빙 (무통장 입금증 등)을 입주신청서에 첨부하여 신청하여야 합니다.

※ 입주신청예약금 입금자와 신청서상의 신청인 및 환불계좌 명의인은 일치하여야 합니다.

- 2) 각 필지별 적격자를 입주대상자로 선정하며, 필지경합 시 분양공고문 제5조 및 제6조에 따라 우선순위를 선정하고 동일순위 경합 시 추첨에 의거 선정합니다.

※ 산업시설용지를 공급 시(입주계약 체결 전) 관리기관은 「경산지식산업지구 입주기업 심의위원회」에서 입주자격 심사를 실시합니다.

- 3) 금회 분양대상자 중 미 신청 필지에 대해서는 입주신청 적격자 중 추첨에서 탈락한자를 대상으로 재 추첨을 실시하여 입주대상자를 선정합니다.

- 4) 추첨대상자는 개별통보하고 추첨 미 참가자는 입주의사가 없는 것으로 간주합니다.

- 5) 입주대상자로 선정된 자가 기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 입주선정이 자동취소 됩니다.

- 6) 입주대상자로 선정된 경우 관리기관인 대구경북경제자유구역청과 입주계약 체결 후 당사와 용지분양계약을 체결하여야 합니다.

- 7) 법인명의 신청 시 법인등기부 상 임원명의로 여러 필지를 신청하는 행위 시 신청한 모든 필지에 대하여 입주신청을 무효로 합니다.

- 8) 대리인에 의한 입주신청은 신청자가 지정한 대리인이 위임장을 지참하여 신청하여야 하며, 위임장이 없을 경우 신청한 모든 필지를 무효로 합니다.

9) 신청예약금 반환 및 귀속

- 입주업체로 선정되지 못한 경우 신청예약금은 입주신청 시 제출한 환불계좌로 이자를 제외한 원금을 입금하여 드립니다.
- 입주선정업체의 신청예약금은 계약금의 일부로 대체합니다.
- 입주선정업체가 기간 내 입주계약, 용지분양계약을 미 체결할시 당첨을 무효로 하고 신청예약금은 당사에 귀속됩니다.
- 기타 부정한 방법으로 입주 선정된 경우 이를 무효로 하고, 계약체결 이후에 이와 같은 사실이 있으면 계약해제하고 계약금은 당사에 귀속됩니다.

10. 제출서류

구 분		구 비 서 류
입주신청	입주신청	- 입주선정·계약 신청서 1부(소정양식) - 공장등록증명원 1부 - 법인등기부등본(개인사업자 경우 대표자의 주민등록등본) - 사업자등록증 사본 1부 - 입주신청예약금 입금증빙(무통장입금증 등) - 입주신청예약금 환불계좌 입금의뢰서(소정양식) - 용지매입신청 유의서에 따른 종람확인서 1부(방문작성)
	입주심의	- 입주심의신청서 및 서약서 - 입주심의 사업계획서 1부 ※ 사업계획서 첨부서류 1. 회계사/세무사 발생 최근3년간 재무제표 증명원 1부 2. 거래은행/무역협회에서 발행한 최근3년간 수출실적 증명원 1부 3. 최근3년간 고용을 증명할 수 있는 서류 - 원천징수이행상황신고서, 고용보험료 납부자료등 증명할 수 있는 자료 4. 정부 및 공인기관등의 수상기록 사본 5. 특허, 실용신안권 등록증 사본 또는 특허청 확인서 및 기업부설연구소 인증서등 6. 기타 기업의 우수성 확인에 참고 할 수 있는 자료
추첨시		- 대리인의 경우 위임장(인감날인) 및 신분증 각 1부 - 신분증 및 인감도장(법인일 경우 사용인감 가능, 사용인감계 제출)
입주계약체결시		- 인감도장 및 인감증명원1부(사용인감 가능, 사용인감계 제출) - 신분증(대리인의 경우 위임장 및 대리인 신분증) - 입주계약신청서, 사업계획서 각 1부 - 법인등기부등본(개인사업자 경우 대표자의 주민등록등본) - 사업자등록증 사본 각 1부
용지분양계약체결시		- 계약금(분양대금의 10%) : 지정계좌에 입금 후 입금증 사본 제출 [중소기업은행 500-028717-04-010, 예금주 : 경산지식산업개발(주)] - 관리기관과 체결한 입주계약서 사본 1부 - 법인등기부등본(법인), 주민등록등본(개인), 사업자등록증 사본 각 1부 - 법인인감(인감)증명서 1부 및 인감도장(사용인감시 사용인감계 포함) - 신분증(대리인의 경우 위임장 및 위임용 인감증명서, 대리인 신분증) - 분양 종람확인서 1부(소정양식)

※ 구비서류 중 행정기관 등으로부터 교부받아 제출하는 서류는 신청 또는 계약체결일 기준 3개월 이내에 발급받은 원본이어야 하며, 입주우선순위 입증서류는 해당되는 모든 항목에 대해 제출하여야 합니다.(모든 제출서류는 입주신청 마감시까지지만 접수 합니다.)

※ 입주신청 접수기간이 만료된 후에는 신청사항 변경이 불가합니다.

※ 공장등록 증명원은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제16조의 규정에 의한 등록된 공장임을 증명하는 서류이며, 「소기업 및 소상공인 지원을 위한 특별조치법」 제4조 제1항의 규정은 적용하지 않습니다.

※ 소정 양식은 당사 인터넷 홈페이지(<http://www.gibd.co.kr>)에서 다운받을 수 있으며, 당사에서 직접 교부 받을 수 있습니다.

11. 대금납부방법

구 분	계약금	중도금				잔금
		1차 중도금	2차 중도금	3차 중도금	4차 중도금	
납입기한	계약체결시	2017.02.28	2017.05.31.	2017.08.31.	2017.10.31	소유권 이전시 ¹⁾
납입비율	10%	20%	20%	15%	15%	20%

주1) 잔금의 납부는 '준공 전 토지사용 시기' 또는 '소유권 이전 시기'(잔금 청구일로부터 30일 이내) 중 먼저 도래한 날을 기준으로 납부 합니다.

※ 대금을 납입기한까지 납입하지 않을 경우 연체한 금액에 대하여 납입기한 익일부터 실제 납입일까지 일수에 연12%의 이자율을 곱한 지연손해금을 납부하여야 합니다.

12. 면적 및 정산금액

- 1) 공급면적은 공사 준공 전 가분할 면적이므로 공사 준공 후 확정측량 결과 면적증감이 있을 경우 그 증감분에 대하여 잔금 납부 시 정산을 실시합니다.
- 2) 추후 사업비 변동에 따라 분양가가 변경될 수 있으며, 공사 준공 후 실제 투입된 총 사업비를 기준으로 변경된 분양가를 적용하여 정산합니다.

13. 토지사용 및 소유권이전

- 1) 준공 전 토지사용 신청에 따른 토지 사용의 경우 잔금을 포함한 분양대금 전액을 납부 하여야 합니다.
※ 준공 전 토지사용 승인의 일정은 부지조성공사 진행상황에 따라 변경될 수 있습니다.
- 2) 소유권이전은 분양대금을 전액 납부하고 사업 준공에 따른 지적 및 등기공부정리를 완료한 후에 가능합니다.

14. 처분제한

산업시설용지는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제39조(시행령 제49조)에 의거 공장설립 등의 완료신고 전 또는 신고 후 5년 이내 처분이 제한됩니다.

15. 기타유의사항

- 1) 분양공고문, 인터넷 게시공고문, 입주심의신청서, 사업계획서, 입주계약서, 용지분양계약서 및 입주신청 유의사항 등 분양에 필요한 모든 제반서류는 분양신청 및 계약 전에 반

드시 열람·확인하여야 하며 이를 확인하지 못한 책임은 신청자에게 있습니다.

- 2) 신청자는 본 경산지식산업지구의 조성사업을 위한 개발계획, 실시계획, 환경·재해 등 각종 영향평가의 협의내용, 에너지사용계획 및 토지이용에 관한 제반 관계법규와 건축 관련법규(건축법령, 조례 포함)등을 계약체결 이전에 반드시 열람·확인하여야 하고, 이를 확인하지 못함으로써 발생하는 책임은 신청자에게 있으며, 규제내용이 상이한 경우에는 강화된 법규 내용에 따라야 합니다.

※ 건축제한사항은 공고일 이후에 법령 또는 자치단체 조례 등의 제정·개정으로 강화될 경우에는 공고일 이후 강화된 법령 또는 조례에 따라야 합니다.

- 3) 신청자는 토지의 조성상태, 현황(형상, 고저, 암반, 법면상태, 기타 토지이용 장애사항 등) 및 사업 지구 내·외의 입지여건을 충분히 직접 확인한 후 이를 수인하는 조건으로 계약 체결 하여야 하며, 이를 확인하지 못함으로써 발생하는 책임은 신청자에게 있습니다.
- 4) 조성사업이 완료된 상태에서 공급하는 것이 아니므로 본 경산지식산업지구 조성공사 진행 과정 중에 문화재시굴, 기반시설 조성여건의 변경, 환경·재해 등 각종 영향평가 재협의 및 협의내용 이행과정 등에서 개발계획 및 실시계획의 변경에 따라 사업기간 및 목적용지(주변 토지 포함)의 토지이용계획 등이 변경될 수 있으며, 입주·분양계약자는 이를 수인하여야 합니다. 아울러, 공사가 완료되지 않은 상태에서는 토지의 사용이나 기반시설의 이용이 제한될 수 있습니다.
- 5) 관리기관은 경산지식산업지구개발사업 실시계획승인 및 환경·재해 등 각종 영향평가에 관한 관계기관과의 합의 또는 인허가 사항과 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제45조 규정에 의하여 산업단지의 안전관리, 공해관리, 환경관리 등 입주·분양계약자가 이행하여야 할 사항에 대하여 필요한 요구를 할 수 있으며 입주·분양 계약자는 동 요구를 준수하여야 합니다.
- 6) 신청자는 목적용지의 면적과 분양단가가, 본 사업준공 시 확정측량에 따른 면적 및 실제 투입된 총사업비에 따라 산출된 분양단가와 차이를 인지하며, 잔금납부 시 정산을 실시합니다.
- 7) 토지이용계획 변경이나 사업기간의 연장 등으로 인하여 목적용지의 위치를 변경할 수 있습니다.
- 8) 토지 사용 시에는 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 등에 의한 개발계획 및 실시계획 승인사항과 환경·재해 등 각종영향평가, 에너지사용 계획 등을 준수하여야 합니다.
- 9) 우수, 오수, 상수 분기시설은 건축공사 착공 전 조성공사 계획에 따라 설치, 연결 하여야 하고, 단지조성 시 우수처리 및 계획고 확보를 위한 일부 법면(배할선)부가 발생할 수 있으므로 조성공사 현황을 감안하여 건축하여야 하며, 토지사용 중 도로, 상하수도, 경계석, 가로수 등의 공공시설물을 파손·훼손 한 경우에는 즉시 원상회복을 하여야 합니다.
- 10) 가스, 통신, 전력, 용수, 유선방송, 인터넷 등은 해당 공급기관에 직접 신청하여야 합니다.
- 11) 신청자는 입주심의에 필요하다고 인정되는 경우 관리기관의 요구에 응하여야 합니다.

12) 본 유의사항에 명시되지 않는 제반사항은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 등에 따라야 합니다.

※ 문의처

- 입주신청·계약, 용지분양계약, 현장 확인 및 관계도서 등 열람
: 경산지식산업개발(주) (053-802-5344~6, 1522-1456)
- 입주심의 및 입주계약 관련 : 대구경북경제자유구역청 민원2과(053-550-1861)

2016. 10. 07

관 리 기 관 : 대구경북경제자유구역청

사업시행자 : 경산지식산업개발 주식회사

G-IBD 경산지식산업개발 주식회사