

<p>제2025-63호 2025년 7월 11일(금)</p>	<p>시  보 여수시</p>	<p>시 정 지 표 소통화합 열린도시 인재육성 산업도시 문화예술 복지도시 해양관광 휴양도시 기후변화 선도도시</p>
--------------------------------------	--	---

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 홍보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

고 시

- 여수시 고시 제2025-338호 도로명주소 부여폐지 1

공 고

- 여수시 공고 제2025-2104호 여수 국동주공단지아파트 재건축사업 정비계획 수립 및 정비구역 자정에 따른 주민공람 2
- 여수시 공고 제2025-2106호 여수 도시관리계획(도로결정변경안) 주민 등의 의견청취 열람 7
- 여수시 공고 제2025-2108호 여수 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획결정변경안) 열람 8

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

도로명주소 부여·폐지 고시

「도로명주소법」 제11조 및 제12조에 따라 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 같은 법 시행령 제26조 및 시행규칙 제23조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025. 7. 11.

여 수 시 장 (인)

1. 도로명주소(부여·폐지) 내용

업무구분	종전주소	도로명주소	도로명주소고시일	이동사유	도로명고시일	부여사유	비고
별 지 기 재							

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중부민원출장소 주소정보팀(☎061-659-3355 ~ 3357)에 문의 또는 도로명주소안내시스템(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

2. 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 고시일 이후 도로명주소법 제19조제1항에 따라 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

3. 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 따라 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

4. 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

여수 국동주공2단지아파트 재건축정비사업을 위한 정비계획 수립 및 정비구역 지정에 따른 주민공람 공고

여수 국동 주공 2단지 아파트 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안)에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제15조제1항, 같은 법 시행령 제13조에 따라 주민에게 아래와 같이 공람하오니 의견이 있으신 분은 공람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 7월 11일

여 수 시 장

1. 공람기간 : 2025. 07. 11. ~ 2025. 08. 11.
2. 공람장소 : 여수시청 허가과
3. 공람내용 : 여수 국동 주공2단지아파트 재건축사업을 위한 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안)
※ 위 정비계획(안)은 미확정된 계획으로 주민공람, 시의회 의견청취, 경관심의, 도시계획위원회심의 등 행정절차 과정에서 변동될 수 있음.
4. 주민의견 제출
 - 가. 기간 : 공람 기간 내 의견제출
 - 나. 방법 : 방문 제출, 우편(전라남도 여수시 시청로 1 여수시청 본청사, 허가과, 공람 기간 내 도착분에 한함)
5. 기타 자세한 사항은 여수시청 허가과(061-659-4098)로 문의하여 주시기 바랍니다.

여수 국동 주공 2단지 아파트 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안)

1. 정비사업의 명칭 : 여수 국동 주공2단지아파트 재건축정비사업

2. 정비구역 및 그 면적

구 분	정비사업 명 칭	위 치	면 적(m ²)	비 고
신 설	여수 국동 주공 2단지 아파트 재건축정비구역	여수시 국동 1010번지 일원	40,228	-

3. 용도지역 결정조서 : 변경없음

구 분		면적(m ²)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		40,228	-	40,228	100.0	-
주거지역	제2종일반주거지역	40,228	-	40,228	100.0	-

4. 토지이용계획

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		-	증)40,228	40,228	100.0	
택지	소계	-	증)39,854	39,854	99.1	
	공동주택용지	-	증)39,854	39,854	99.1	
구역외	소계	-	증)374	374	0.9	
	도로	-	증)374	374	0.9	

5. 도시계획시설의 설치에 관한 계획

가. 도로 결정(변경) 조서

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	1	30	주간선 도로	6,300	2호광장 중앙동 1574-2전	신월동 계획구역계 신월동1616-1	일반 도로	4호 광장	건고-527호 71.09.08	
변경	대로	2	1	30~33	주간선 도로	6,300 (80)	2호광장 중앙동 1574-2전	신월동 계획구역계 신월동1616-1	일반 도로	4호 광장	건고-527호 71.09.08	
기정	중로	3	18	12	집산 도로	654	대2-1 국동 1-49전	중3-31 국동 874-34전	일반 도로	-	전고-212호 89.11.30	
변경	중로	3	18	12~15	집산 도로	654 (68)	대2-1 국동 1-49전	중3-31 국동 874-34전	일반 도로	-		

주) () : 정비구역 내 연장임

나. 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로2-1	대로2-1	• 일부폭원 확장 - 폭 : 30m → 30~33m	• 재건축사업의 시행으로 공동주택의 원활한 진·출입을 위하여 가감속 도로폭원 추가 확보
중로3-18	중로3-18	• 일부폭원 확장 - 폭 : 12m → 12~15m	• 재건축사업의 시행으로 공동주택의 원활한 진·출입을 위하여 가감속 도로폭원 추가 확보

6. 공동이용시설 설치계획

구분	기준	법적규정	계획	
주민공동시설	주민공동시설총량제한면적	• 세대수×2.5㎡	1,982.0㎡	세대수에 따른 법정규모 이상으로 설치하며, 구체적인 사항은 사업시행인가 내용에 따름
	소 계		2,239.4㎡	
	경로당	• 50㎡+(세대수×0.1㎡)	149.1㎡	
	작은도서관	• 33㎡이상, 도서 1,000권 이상, 열람석 6석이상(100㎡내외 권장)	33.0㎡	
	어린이집	• 30+세대당×0.05=영유아 정원수	80인	
		• 영유아 1명당 4.29㎡ 이상	341.3㎡	
		• 80인 × 4.29㎡		
	주민운동시설	-	492.0㎡	
	어린이놀이터	• 200㎡ +(세대수 x 1.0)	1,191.0㎡	
	다함께돌봄센터	• 최소면적 66㎡ 이상	66.0㎡	
커뮤니티시설	-	-		
경비실	-	-		
관리사무소	• 10㎡+50세대를 넘는 매 세대 마다×0.05㎡	59.6㎡		

7. 건축물에 관한 계획

가. 가구 및 획지의 규모에 관한 계획

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
계		39,854		39,854	
A-1	A	39,854	국동 1010번지 일원	39,854	공동주택

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·건축선에 관한 계획

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고	
A-1	국동 1010번지	용도	허용 용도	• 건축법 시행령 별표1에 따른 제2호 공동주택 • 주택법 제2조에 따른 제13호 부대시설, 제14호 복리시설	
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	• 25.0% 이하		
		용적률	• 250.0% 이하		
		높 이	• 26층이하		

8. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

구역명	면적(㎡)	위치	정비개량계획(동)				비고
			계	존치	개수	철거 후 신축	
국동 주공2단지 아파트	40,228	여수시 국동 1010번지 일원	24	-	-	<ul style="list-style-type: none"> ○ 철거 : 19 ○ 신축 : 24 -공동주택 15개동 -관리실 2개동 -근린상가시설 1개동 -어린이집 1개동 -복리시설 5개동 	

9. 세입자 주거대책

가. 세입자 현황

○ 전체거주가구는 총 580세대이며 이중 세입자는 403세대로 69.5%를 차지함

거주가구			거주인구			세입자 비율 (%)
합계	가옥주	세입자	합계	가옥주	세입자	
580	177	403	1,127	442	685	69.5

나. 세입자 주거대책

○ 해당사항 없음

※ 재건축정비사업구역의 세입자 대책은 따로 명시된 바가 없음

10. 정비사업의 시행방법 및 사업시행 예정시기

가. 정비사업의 시행방법

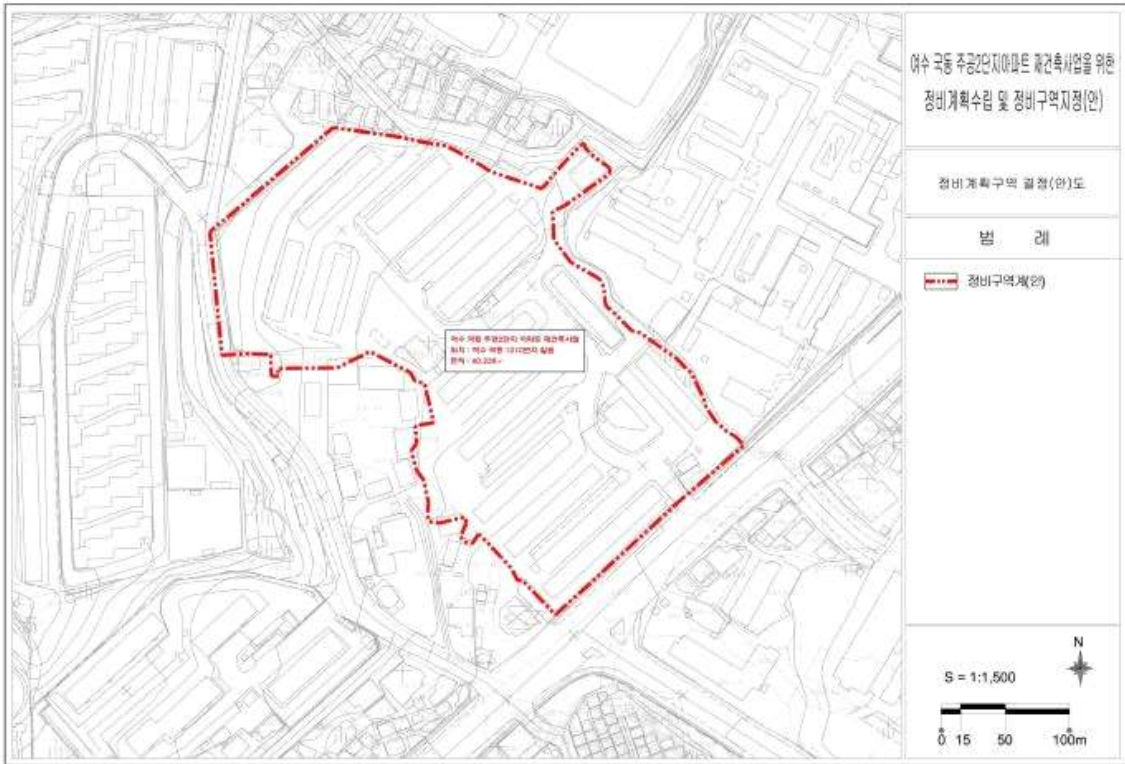
조합에 의한 재건축 정비사업으로 관리처분계획에 따라 공동주택 및 부대·복리시설을 건설하여 공급할 계획임

나. 정비사업의 예정시기

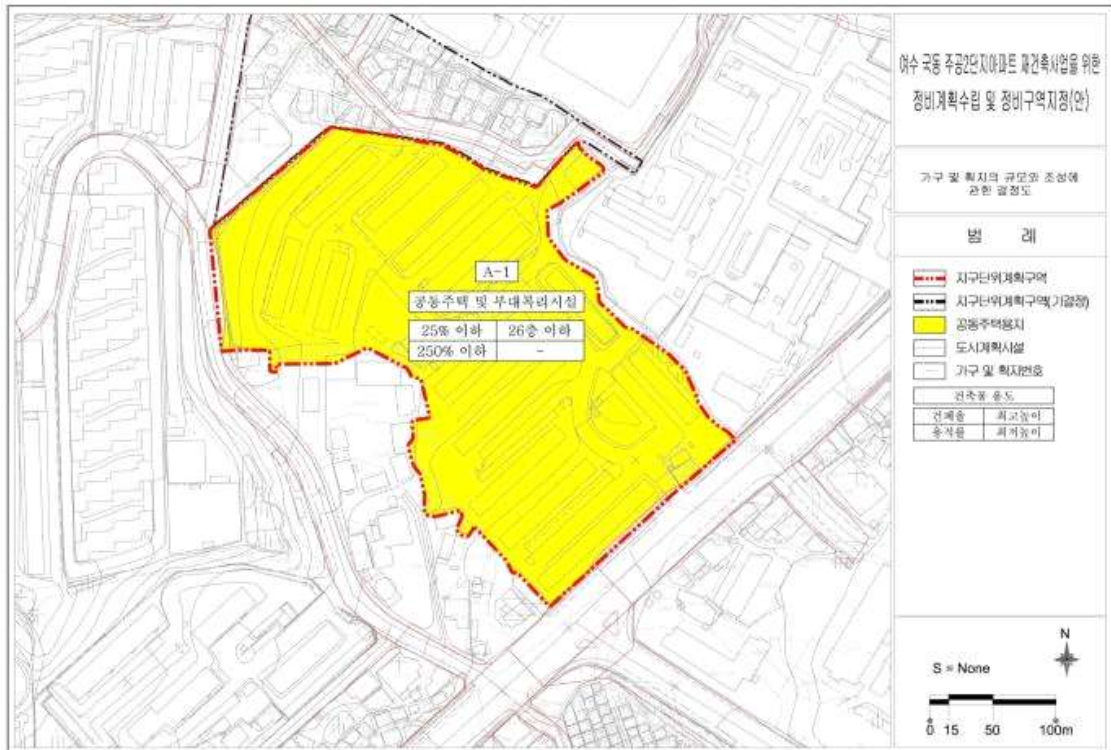
정비구역 지정고시일로부터 4년이내

11. 정비계획결정도

가. 정비계획구역 결정도



나. 정비계획 결정도



12. 국동 주공2단지 아파트 재건축사업 정비계획결정도 및 기타 관계도서 : “공람장소에 비치”

여수 도시관리계획(도로) 결정 변경(안) 주민 등의 의견청취 열람공고

여수 도시관리계획(도로) 결정 변경(안)에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람 공고하니 의견이 있으신 경우 기한 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025. 7. 11.

여 수 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 조서

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	353	10	국지 도로	2,394	묘도동 산199-7	묘도동 산39-4	일반 도로	-	여고-70호 '11.04.05	-
변경	소로	1	353	8~10	국지 도로	2,394	묘도동 2022	묘도동 산39-4	일반 도로	-	여고-70호 '11.04.05	-

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-353	소로1-353	· 폭원 및 선형변경 - 기정: B=10m, L=2,394m - 변경: B=8~10m, L=2,394m	묘도동 읍동~온동마을을 연결하는 도시계획도로 확포장 및 도로선형 개량을 통한 교통편의 증진을 위해 도로 일부 구간의 폭원 및 선형 변경

2. 열람기간: 2025. 7. 11. ~ 2025. 7. 25.(14일간)

3. 열람 및 의견제출 장소: 여수시청 도시계획과(본청 1층)

4. 관계도서: 게재생략(열람장소에 비치)

5. 기타사항: 도시관리계획(도로) 결정(변경)(안) 세부내용은 열람장소에 비치하고 있으니 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4012)로 문의하여 주시기 바랍니다.

여수 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람 공고

여서·문수지구 지구단위계획구역 및 해안경관권역 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람 공고하니 의견이 있으신 경우 기한 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025. 7. 11.

여 수 시 장

1. **주요내용:** 여서·문수지구 지구단위계획구역 및 해안경관권역 지구단위계획구역 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)(안)
- 지구단위계획구역 및 공원, 주차장 변경 (상세 내용은 아래자료 참고)
2. **열람기간:** 2025. 7. 11. ~ 2025. 7. 25.(14일간)
3. **열람 및 의견제출 장소:** 여수시청 도시계획과(본청 1층)
4. **관계도서:** 게재생략(열람장소에 비치)
5. **기타사항:** 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)(안) 세부내용은 열람장소에 비치하고 있으니 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4012)로 문의하여 주시기 바랍니다.

1. 여서·문수지구 지구단위계획구역

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

■ 지구단위계획구역 결정조서

도면 표시 번호	구역명	위치	면적(m ²)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
3	여서.문수지구	여서동, 문수동 일원	1,282,080	감)81.2	1,281,998.8	-	-

■ 지구단위계획구역 결정변경 사유서

구분	도면 표시 번호	위치	면적(m ²)	변경사유
변경	3	문수동 222-2 일원	1,281.998.8m ²	◦ 어린이공원(대치공원) 축소에 따른 구역계 조정

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	42	대치공원	어린이공원	여서동 489-3	1,660.2	감)81.2	1,579	-	-

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
42	대치공원	- 당초: 1,660.2m ² - 변경: 1,579m ² (감)81.2m ²	◦ 공영주차장 조성을 위한 어린이공원 (대치공원) 일부 축소

※ 금회 변경사항만 기재하며 이외의 지구단위계획은 변경없음

2. 해안경관권역 지구단위계획구역

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	52	노외주차장	중앙동 511번지 일원	4,836	감)1,231	3,605	여고-85호 '06.6.13.	-

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
42	노외주차장	- 당초: 4,836m ² - 변경: 3,605m ² (감)1,231m ²	◦ 진남관 공영주차장 실조성 가능 범위내에서 면적 변경

※ 금회 변경사항만 기재하며 이외의 지구단위계획은 변경없음