

<b>제2025-75호</b> <b>2025년 8월 22일(금)</b>	<b>시</b>  <b>보</b> <b>여수시</b>	<b>시정지표</b> 소통·화합 열린도시 인재·육성 산업도시 문화·예술 복지도시 해양·관광 휴양도시 기후·변화 선도도시
--	---	---

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 홍보담당관 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

**고 시**

○ 여수시 고시	제2025-381호	여수 도시계획시설(공공청사)사업 실시계획(변경)인가	1
○ 여수시 고시	제2025-387호	공유수면 점용·사용 변경 승인	3
○ 여수시 고시	제2025-389호	제3종 시설물 해제 고시 알림	4

**공 고**

○ 여수시 공고	제2025-2490호	여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가를 위한 사전열람	5
○ 여수시 공고	제2025-2494호	여수 도시계획시설(도로)사업 공사완료	13
○ 여수시 공고	제2025-2496호	여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가를 위한 사전열람	14
○ 여수시 공고	제2025-2502호	보상계획 열람(변경), 상암동 읍동 마을 도시계획도로 개설	16
○ 여수시 공고	제2025-2511호	2025년 여수시 지방재정공시(2024회계연도 결산기준)	18
○ 여수시 공고	제2025-2512호	도시계획시설(도로)사업 사업인정(변경)에 관한 주민들의 의견 청취	25
○ 여수시 공고	제2025-2514호	행정선 전남516호 기관장비 등 일괄매각 전자입찰 공고(6차)	33
○ 여수시 공고	제2025-2517호	양식업 면허 처분사항	37

<b>회 람</b>								
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

## 여수 도시계획시설(공공청사)사업 실시계획(변경)인가 고시

「건축법」제29조에 따라 제2024-허가과-공용건축물-10호(2024. 5.23.)로 의제 처리된 도시 계획시설(공공청사)사업에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조, 제91조, 같은 법률 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」제2조에 따라 실시계획(변경) 인가 하고 다음과 같이 고시합니다.

2025. 8. 21.

### 여 수 시 장

1. 사업시행지 위치(변경): **기정) 문수동 169번지** → 변경) 문수동 169-2번지
2. 사업종류 및 명칭(변경없음)
  - 가. 종 류 : 도시계획시설(공공청사)사업
  - 나. 명 칭 : 문수동 주민(자치)센터 신축사업
3. 사업의 면적(변경없음): 2,800㎡(건축면적 559.38㎡, 연면적 1,4843.14㎡)
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  - 가. 성 명 : 여수시장
  - 나. 주 소 : 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업시행기간(변경없음): 2024. 5.23.~2025.12.31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경): 붙임
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음) : 해당없음
8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013) 및 회계과(☎061-659-3223)로 문의 하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)

○ 토지조서

번호	토지소재지		지목	지적면적 (㎡)	사업면적 (㎡)	소유자		이해관계인		비고
	위치	지번				주소	성명	주소	성명	
합계				1,9587.6	2,800					기정
합계				2,800	2,800					변경
1	문수동	169	공	1,9587.6	2,800		여수시			기정
1	문수동	169-2	공	2,800	2,800		여수시			변경

## 공유수면 점용·사용 변경 승인 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조 제6항 규정에 의하여  
공유수면 점용·사용 변경 승인 고시 합니다.

승인번호 (변경일자)	점용·사용 장소	점용·사용 목 적	점용·사용 기간	피 승 인 자		면적(㎡)	
				주 소	성 명	당초	변경
2025-8 (2025.8.20.)	여수시 신덕동1-1번지 일원~ 여수 남해간 해상경계선	남해서면~ 여수신덕 국도건설공사	영구 '25. 3. 31. ~ '55. 3. 30. 임시 '25. 3. 31. ~ '30. 3. 30.	부산광역시 동구 초량중로67 (초량동)	부산지방국토 관리청장	84,368	85,021

2025. 8. 20.

여 수 시 장

여수시 고시 제2025-389호

## 제3종시설물의 해제 고시

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제8조에 따라 다음과 같이 해제하였음을 고시합니다.

2025년 8월 21일

여 수 시 장



대상 시설물			해제 사유	안전점검·안전조치에 관한 사항	비고
시설물 명칭	소재지	관리주체			
태양맨션	여수시 이순신광장로 220	태양맨션 관리주체	안전등급이 B등급 이상이거나, 개축 등의 보수·보강을 통해 안전등급이 B등급 이상으로 상향	보수·보강을 통해 정기안전점검 결과 B등급으로 상향되어 제3종시설물 해제	

## 여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가를 위한 사전열람공고

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 신청 건에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고 중에 있으니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2025. 8. 21.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치(변경없음): 여수시 화정면 개도리 803번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로: 소로 3-1148)사업
  - 나. 명 칭 : 화정면 개도 화산 운구지~여석 도로개설공사
3. 사업의 면적 또는 규모(변경)
  - 가. 면 적 : **기정** 24,773㎡ → 변경) 32,336㎡ 증) 7,563㎡
  - 나. 규 모 : **기정** L=1,366m, B=7m → 변경) 1,915m, B=7m
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  - 가. 성 명: 여수시장
  - 나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업시행기간(변경) : **┐기정: 2019. 6.27.~2025.12.31.**  
**└변경: 2019. 6.27.~2026. 6.30.**
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소(변경): 붙임
7. 도시관리계획 결정(변경) 조서
  - 가. 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등 급	류 별	번호	폭 원 (m)								
기 정	소로	3	1148	7	국지 도로	1,915	화정면 개도리 1444-6도	화정면 개도리 744-1도	일반 도로	-	여고-404 19. 1. 3.	
변 경	소로	3	1148	7	국지 도로	1,915	화정면 개도리 1444-6도	화정면 개도리 744-1도	일반 도로	-	여고-404 19. 1. 3.	

나. 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
소 로 3-1148	소 로 3-1148	· 소로 3-1148 선형 변경	· 소로 3-1148호선 지적 분할 현행화에 따른 도로 선형 변경

7. 공람기간: 2025. 8.21.~ 2025. 9. 4.(14일간)

8. 공람장소: 여수시 도시계획과, 섬발전지원과

9. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013) 및 섬발전지원과(☎061-659-3987)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자.관리자의 성명.주소

○ 토지조서(기정)

번호	소재지	지번	지목	지 적 (㎡)	편입 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리 관계	
1	화정면 개도리	747-19	전	14	14		여수시				
2	화정면 개도리	747-17	전	16	16		여수시				
3	화정면 개도리	747-18	전	133	133		여수시				
4	화정면 개도리	748-2	도	76	76		여수시				
5	화정면 개도리	749-2	도	148	148		여수시				
6	화정면 개도리	749-4	전	58	58		여수시				
7	화정면 개도리	749-5	전	133	133		여수시 외 1인				
8	화정면 개도리	749-6	전	52	52		여수시				
9	화정면 개도리	749-7	도	44	44	문*기	여수시 화정면 개도리 106*				
						문*준	여수시 화정면 개도리 112*				
						문*보	여수시 화정면 개도리 108*				
10	화정면 개도리	750-4	답	1	1		여수시				
11	화정면 개도리	751-5	전	250	250		여수시				
12	화정면 개도리	751-7	전	448	448		여수시				
13	화정면 개도리	751-9	전	36	36		여수시				
14	화정면 개도리	751-10	전	4	4		여수시				
15	화정면 개도리	751-11	전	552	552		여수시				
16	화정면 개도리	752-1	전	258	258		여수시				
17	화정면 개도리	752-12	전	698	698		여수시				
18	화정면 개도리	761-1	답	1	1		여수시				
19	화정면 개도리	762	답	222	222	김*수	여천군 화정면 개도리 88*				
20	화정면 개도리	763-1	전	345	345	손*모	여천군 화정면 개도리 143*				
21	화정면 개도리	785-5	전	728	728		여수시				
22	화정면 개도리	788-3	전	43	43		여수시				
23	화정면 개도리	788-4	전	155	155		여수시				

번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
24	화정면 개도리	789-3	전	532	532		여수시				
25	화정면 개도리	792-3	답	676	676		여수시				
26	화정면 개도리	795-1	전	304	304	김*수	여천군 화정면 개도리 88*				
27	화정면 개도리	796-2	전	652	652	김*연	여수시 화정면 개도리 139*				
28	화정면 개도리	797-1	전	495	495		여수시				
29	화정면 개도리	799-2	도	133	133		여수시				
30	화정면 개도리	799-4	대	61	61		여수시				
31	화정면 개도리	800-1	전	430	430		여수시				
32	화정면 개도리	802-1	전	400	400		여수시				
33	화정면 개도리	803-1	전	281	281		여수시				
34	화정면 개도리	804-3	도	266	266		여수시				
35	화정면 개도리	807-2	전	77	77		여수시				
36	화정면 개도리	807-3	도	369	369		여수시				
37	화정면 개도리	1735	도	397	2		국(국토교통부)				
38	화정면 개도리	1749-1	도	5	5		국(국토교통부)				
39	화정면 개도리	1764	도	646	646		국(국토교통부)				
40	화정면 개도리	1765-2	도	160	160		국(국토교통부)				
41	화정면 개도리	산591-2	도	188	188		여수시				
42	화정면 개도리	산591-8	도	154	154		여수시				
43	화정면 개도리										
44	화정면 개도리										
45	화정면 개도리										
46	화정면 개도리	산608-11	임	220	220		여수시				
47	화정면 개도리	산610-9	임	237	237		여수시				
48	화정면 개도리	산612	임	397	397		여수시				
49	화정면	산613-7	임	116	116		여수시				

번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
	개도리	산613-8	임	364	364		여수시				
50	화정면 개도리	산613-5	임	2,885	2,885		여수시				
51	화정면 개도리	산614-3	임	151	151		여수시				
52	화정면 개도리	산619-1	임	1,031	1,031		여수시				
53	화정면 개도리	산622-3	임	499	499	강*화	등기미발급				
		산622-4	임	186	186	강*화	등기미발급				
54	화정면 개도리	산623-1	임	1,069	1,069		여수시				
55	화정면 개도리	산624-1	임	450	450		여수시				
56	화정면 개도리	산625-1	임	1,857	1,857		여수시				
57	화정면 개도리	산626-1	임	1,153	1,153		여수시				
58	화정면 개도리	산639-6	임	725	725	김*연	여수시 화정면 개도리 139*				
59	화정면 개도리	산639-3	임	196	196		여수시				
60	화정면 개도리	산639-4	임	24	24		여수시				
		산639-5	임	7	7		여수시				
		산639-7	임	62	62		여수시				
61	화정면 개도리	산643-1	임	457	457		여수시				
62	화정면 개도리	산644-1	임	553	553		여수시				
63	화정면 개도리	산645-1	임	365	365		여수시				
64	화정면 개도리	산646-1	임	1,187	1,187	김*아	경기도 화성시 향남읍 상신하길로328번길2*, 30*동 230*호 (화성향남서**을사랑으로 부영3단지)				
						김*준	경기도 부천시 산업로 114번길 8-*(오정동)				
65	화정면 개도리	산655-1	임	338	338		여수시				
66	화정면 개도리										
67	화정면 개도리										
68	화정면 개도리										
합계				24,773	24,773						

○ 토지조서(변경)

연번	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인			비고
				공부상	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	화정면 개도리	747-17	전	16.0	16.0	여수시					
2	화정면 개도리	747-18	전	133.0	133.0	여수시					
3	화정면 개도리	747-19	전	14.0	14.0	여수시					
4	화정면 개도리	748-2	도	76.0	76.0	여수시					
5	화정면 개도리	749-2	도	137.0	137.0	여수시					
6	화정면 개도리	749-4	전	58.0	58.0	여수시					
7	화정면 개도리	749-5	전	123.0	123.0	여수시					
8	화정면 개도리	749-6	전	49.0	49.0	여수시					
9	화정면 개도리	749-7	도	44.0	44.0	여수시	1123				
						문*준					
10	화정면 개도리	750-4	답	1.0	1.0	여수시					
11	화정면 개도리	751-10	전	4.0	4.0	여수시					
12	화정면 개도리	751-11	전	552.0	552.0	여수시					
13	화정면 개도리	751-5	전	246.0	246.0	여수시					
14	화정면 개도리	751-7	전	448.0	448.0	여수시					
15	화정면 개도리	751-9	전	36.0	36.0	여수시					
16	화정면 개도리	752-12	전	674.0	674.0	여수시					
17	화정면 개도리	752-1	전	258.0	258.0	여수시					
18	화정면 개도리	758-10	전	28.0	28.0	국(국토교통부)					
19	화정면 개도리	761-1	답	1.0	1.0	여수시					
20	화정면 개도리	761-2	답	21.0	21.0	국(국토교통부)					
21	화정면 개도리	762-1	답	207.0	207.0	여수시					
22	화정면 개도리	763-2	전	25.0	25.0	국(국토교통부)					
23	화정면 개도리	763-4	전	227.0	220.6	여수시					
24	화정면 개도리	763-5	전	248.0	248.0	국(국토교통부)					
25	화정면 개도리	764-1	전	286.0	286.0	국(국토교통부)					
26	화정면 개도리	788-3	전	43.0	43.0	여수시					
27	화정면 개도리	788-5	전	81.0	81.0	국(국토교통부)					
28	화정면 개도리	788-6	전	120.0	102.0	여수시					
29	화정면 개도리	789-3	전	532.0	532.0	여수시					
30	화정면 개도리	792-3	답	676.0	676.0	여수시					
31	화정면 개도리	795-1	전	304.0	304.0	여수시					
32	화정면 개도리	796-2	전	652.0	652.0	여수시					
33	화정면 개도리	797-1	전	495.0	495.0	여수시					
34	화정면 개도리	799-2	도	133.0	133.0	여수시					
35	화정면 개도리	799-4	대	61.0	61.0	여수시					

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부상	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
36	화정면 개도리	800-1	전	430.0	430.0	여수시					
37	화정면 개도리	802-1	전	400.0	400.0	여수시					
38	화정면 개도리	803-1	전	281.0	281.0	여수시					
39	화정면 개도리	804-3	도	266.0	266.0	여수시					
40	화정면 개도리	807-2	전	77.0	77.0	여수시					
41	화정면 개도리	807-3	도	369.0	369.0	여수시					
42	화정면 개도리	1749-1	도	5.0	5.0	국(기획재정부)					
43	화정면 개도리	1764	도	646.0	646.0	국(기획재정부)					
44	화정면 개도리	1765-2	도	160.0	160.0	국(기획재정부)					
45	화정면 개도리	산591-2	도	188.0	188.0	여수시					
46	화정면 개도리	산591-8	도	154.0	154.0	여수시					
47	화정면 개도리	산608-11	임	220.0	220.0	여수시					
48	화정면 개도리	산610-9	임	237.0	237.0	여수시					
49	화정면 개도리	산612	임	397.0	397.0	여수시					
50	화정면 개도리	산613-5	임	2,849.0	2,849.0	여수시					
51	화정면 개도리	산613-7	임	116.0	116.0	여수시					
52	화정면 개도리	산613-8	임	364.0	364.0	여수시					
53	화정면 개도리	산614-3	임	99.0	99.0	여수시					
54	화정면 개도리	산619-1	임	672.0	672.0	여수시					
55	화정면 개도리	산619-3	임	127.0	127.0	국(국토교통부)					
56	화정면 개도리	산619-4	임	203.0	203.0	국(국토교통부)					
57	화정면 개도리	산619-5	임	359.0	359.0	여수시					
58	화정면 개도리	산619-6	임	54.0	54.0	여수시					
59	화정면 개도리	산620-4	임	2,570.0	1,589.8	국(국토교통부)					
60	화정면 개도리	산622-3	임	499.0	499.0	여수시					
61	화정면 개도리	산622-4	임	170.0	170.0	여수시					
62	화정면 개도리	산622-7	임	305.0	305.0	국(국토교통부)					
63	화정면 개도리	산623-1	임	854.0	854.0	여수시					
64	화정면 개도리	산623-3	임	215.0	215.0	여수시					
65	화정면 개도리	산624-1	임	156.0	156.0	여수시					
66	화정면 개도리	산624-3	임	294.0	294.0	여수시					
67	화정면 개도리	산625-1	임	1,857.0	778.0	여수시					
68	화정면 개도리	산625-3	임	716.0	389.0	국(국토교통부)					
69	화정면 개도리	산625-4	임	2,655.0	704.5	국(국토교통부)					
70	화정면 개도리	산639-3	임	196.0	196.0	여수시					
71	화정면 개도리	산639-4	임	24.0	24.0	여수시					
72	화정면 개도리	산639-5	임	7.0	7.0	여수시					

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고	
				공부상	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계		
73	화정면 개도리	산639-6	임	725.0	725.0	여수시						
74	화정면 개도리	산639-7	임	62.0	62.0	여수시						
75	화정면 개도리	산643-1	임	457.0	457.0	여수시						
76	화정면 개도리	산644-1	임	553.0	553.0	여수시						
77	화정면 개도리	산645-1	임	365.0	365.0	여수시						
78	화정면 개도리	산646-1	임	1,187.0	1,187.0	여수시						
79	화정면 개도리	산655-1	임	338.0	338.0	여수시						
80	화정면 개도리	744-1	도	617.0	165.0	여수시					변경	
81	화정면 개도리	804-2	도	264.0	264.0	여수시					변경	
82	화정면 개도리	805-1	도	32.0	32.0	김*일					변경	
83	화정면 개도리	806-1	도	1,776.0	1,260.0	여수시					변경	
84	화정면 개도리	807-1	도	191.0	191.0	여수시					변경	
85	화정면 개도리	808-5	도	138.0	138.0	여수시					변경	
86	화정면 개도리	808-6	도	8.0	8.0	김*일					변경	
87	화정면 개도리	810-4	도	386.0	386.0	여수시					변경	
88	화정면 개도리	811-1	도	2,793.8	2,793.8	여수시					변경	
89	화정면 개도리	827-2	도	287.5	287.5	여수시					변경	
90	화정면 개도리	1444-6	도	1,552.0	163.3	국(국토교통부)					변경	
91	화정면 개도리	1765-1	도	392.0	392.0	국(국토교통부)					변경	
92	화정면 개도리	산591-3	도	277.0	169.6	여수시					변경	
93	화정면 개도리	산591-4	도	610.0	233.7	여수시					변경	
94	화정면 개도리	산592-1	도	786.0	326.2	남평**다사 공파문중회	전라남도 여수시 화정면 개도화산3길 43-*					변경
합계				39,997.3	32,336							

## 여수 도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고

여수 도시계획시설(도로)사업에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제98조, 같은 법 시행령 제102조 및「전라남도 사무위임 조례」제2조에 따라 준공검사하고 다음과 같이 공고합니다.

2025. 8. 21.

### 여 수 시 장

1. 사업시행지 위치 : 충무동 63-27번지 일원

2. 사업종류 및 명칭

가. 종 류: 도시계획시설(도로: 소로 3-24, 소로 3-151)사업

나. 명 칭: 충무동 도시계획도로 개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모

가. 면 적: 1,243㎡(1공구 724㎡, 2공구 519㎡)

나. 규 모: L=176m, B=6.0~8.5m(1공구 L=106m, B=6.0~8.5m, 2공구 L=70m, B=6.0~8.5m)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 여수시장

나. 주 소 : 여수시 시청로 1(학동)

5. 사업의 착수일 및 준공일

가. 착수년월일: 2020. 6.25.

나. 공사완료일: 2025. 7. 2.

6. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013) 및 도로과(☎061-659-4076)로 문의하여 주시기 바랍니다.

## 여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가를 위한 사전열람공고

여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 신청 건에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고 중에 있으니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2025. 8. 21.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치(변경없음): 여수시 응천동 1865-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 가. 종 류 : 도시계획시설(공원 : 응천공원)사업
  - 나. 명 칭 : 여수시립박물관 진입도로 개설공사
3. 사업의 면적 또는 규모(변경)
  - 가. 면 적 : 기정)  $A=4,977\text{m}^2$  → 변경)  $A=4,895\text{m}^2$
  - 나. 규 모 : 기정) 소로 1-2호선  $L=16\text{m}$ ,  $B=11\text{m}$ , 소로 3-84호선  $L=280\text{m}$ ,  $B=6.0\text{m}$ , 소로 3-73호선  $L=191\text{m}$ ,  $B=4.5\text{m}$ , 녹지  $A=2,190\text{m}^2$ (원상복구)  
변경) 소로 1-2호선  $L=16\text{m}$ ,  $B=11\text{m}$ , 소로 3-84호선  $L=281\text{m}$ ,  $B=5.0\text{m}$ , 소로 3-86호선  $L=190\text{m}$ ,  $B=4.5\text{m}$ , 녹지  $A=2,190\text{m}^2$ (원상복구)
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  - 가. 성 명: 여수시장
  - 나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업시행기간(변경없음) : 2019. 6.27.~2025.12.31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소(변경): 붙임
7. 공람기간: 2025. 8.21.~ 2025. 9. 4.(14일간)
8. 공람장소: 여수시 도시계획과, 문화유산과
9. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013) 및 문화유산과(☎061-659-4524)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자.관리자의 성명.주소

○ 토지조서(변경)

번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리 관계	
1	여수시 웅천동	1865-1	공	335,644	4,977		여수시				기 정
1	여수시 웅천동	1865-1	공	335,644	4,895		여수시				변 경

## 보상계획 열람(변경) 공고

우리 시에서 시행하는 『상암동 읍동마을 도시계획도로 개설』 구간에 편입되는 토지 등에 대하여 손실보상을 실시하고자 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 따라 보상계획을 다음과 같이 공고하오니 토지소유자 및 이해관계인은 손실보상계획을 열람하시기 바라며, 의견이 있을 때에는 공고 기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025. 8. 22.

### 여 수 시 장 (인)

#### 1. 사업개요

- 사업 명: 상암동 읍동마을 도시계획도로 개설
- 사업시행자: 여수시장
- 사업 규모: L=170m, B=6m (1,205㎡)
- 사업 기간: 2024. 1. 11. ~ 2026. 12. 31.

#### 2. 열람공고 기간: 2025. 8. 22. ~ 2025. 9. 5.(15일간)

#### 3. 열람방법: 보상대상 토지 및 물건조서는 여수시 게시판 및 홈페이지(주소: [www.yeosu.go.kr](http://www.yeosu.go.kr))에 게재하고, 우리 시 도로과에 비치하여 일반인에게 열람

#### 4. 보상계획 변경사유: 지적측량 완료에 따른 면적 변경

#### 5. 보상시기: 추후 감정평가 후 개별 통지

#### 6. 보상방법 및 절차(감정평가업체 추천 및 보상금 산정)

- 보상은 현금보상이며, 보상계약 체결 및 소유권이전 후 보상금을 계좌 입금합니다.
- 보상가격은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조의 규정에 따라 감정평가업자 3인(동법 제68조 제2항에 의거 시·도지사 및 소유자의 추천이 없을 경우 2인)의 평가액을 산술평균한 금액으로 결정합니다.
- 감정평가업자 1인을 별도로 추천하고자 하는 토지소유자는 보상대상 토지면적의 1/2이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 요청하시기 바라며, 제출 양식 및 작성요령은 아래와 같습니다.

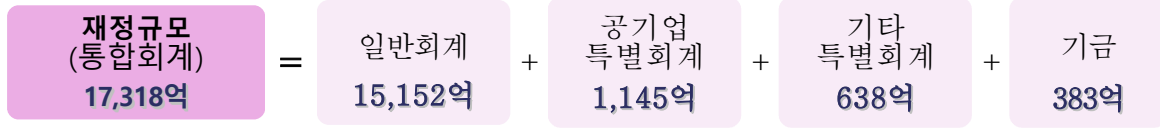


# 2024년 여수시 결산기준 재정공시

2025. 8.

여수시장 (인)

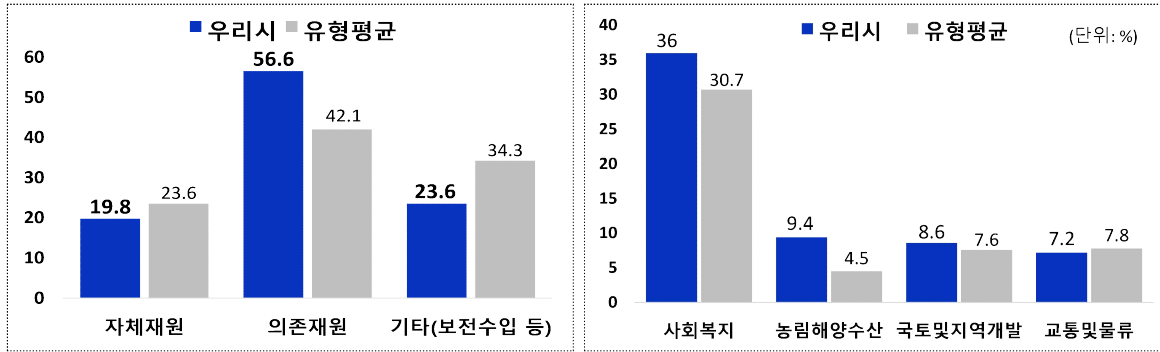
## □ 2024년 결산규모



## □ 자원별 세입 규모 및 유형평균

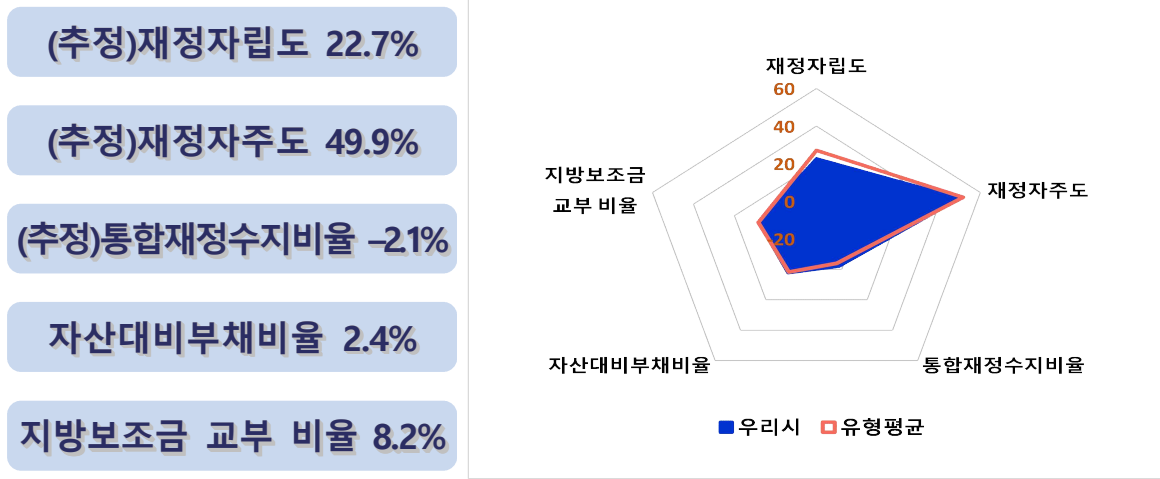
## □ 분야별 세출 규모 및 유형평균

※ 유형평균은 우리 지자체와 재정규모 및 여건이 유사한 지자체 유형의 평균



- 우리시의 자체재원(지방세+세외수입) 비율은 19.8%로, 유형평균 대비 다소 낮은 수준입니다.
- 세출예산의 36%가 사회복지분야에 편성되어 있으며, 유형평균 대비 높은 수준입니다.

## □ 주요 재정지표값 및 유형평균 대비 위상



※ 그래프에서 우리시 영역(파란색)이 바깥쪽에 있을수록 상대적으로 재정운용 상황이 양호한 것으로 평가할 수 있습니다. 단, '자산대비부채비율'과 '지방보조금 교부비율'의 경우 하향지표로 우리시 영역(파란색)이 안쪽에 있을수록 양호한 지표입니다.

◎ 자세한 내용은 우리 시 인터넷 홈페이지(홈페이지 재정공시 링크)에서 보실 수 있으며, 건의나 궁금한 사항이 있으시면 아래 담당자에게 연락주시기 바랍니다. **기획예산과 고하영(061-659-3419)**

# 1 공통공시 총괄

☐ 다음은 공시하는 내용을 요약한 표입니다.

항목		'24년도	전년('23년) 유형 평균
1 결산규모	1 - 1 결산 규모 * 통합회계	1조 7,318억	1조 8,073억 1조 5,544억
	- (회계별) 일반회계 15,152억, 공기업 특별회계 1,145억, 기타특별회계 638억, 기금 383억 - 전년대비 약 755억 감소했으며 동일 유형 지자체 평균보다 높은 수준입니다.		
	1 - 2 세입결산(재원별) * 일반회계	1조 8,216억	1조 8,964억 1조 3,757억
	- (재원별 세입 결산) 보조금 6,000억, 지방세 2,926억, 조정교부금 등 471억 등		
	1 - 3 세출결산(분야별) * 일반회계	1조 5,152억	1조 5,022억 1조 1,834억
- (분야별 세출 결산) 사회복지 5,449억, 기타 1,927억, 일반 공공행정 879억, 문화 및 관광 896억 등			
1 - 4 기금운영현황 * 통합회계	1,524억	1,669억 1,716억	
- '24년도 기금현재액 1,524억 원, 운영기금 13개			
1 - 5 지역통합재정통계 * 통합회계	항목별 공시내용 참조		
- 자치단체 세입 21,776억 원, 세출 16,594억 원 / 지방공공기관 세입 519억 원, 세출 491억 원 등			
2 재정여건	2 - 1 재정자립도 * 일반회계	별도 수시공시 예정	
	2 - 2 재정자주도 * 일반회계	별도 수시공시 예정	
	2 - 3 통합재정수지 * 통합회계	별도 수시공시 예정	
3 - 1 통합부채현황 * 통합회계, 결산순계	별도 수시공시 예정		
3 - 2 지방자치단체 부채현황 * 통합회계	항목별 공시내용 참조		
- 자산 74,265억 원, 부채 751억 원, 자산대비 부채비율 2.36%			
- 자산은 전년대비 105억 원 증가, 부채규모는 전년대비 297억 원 증가하였습니다.			

<b>3 - 3</b>	<b>지방공기업 부채현황</b> * 통합회계	항목별 공시내용 참조
--------------	-----------------------------	-------------

- 자산 7,626억 원, 부채 399억 원, 순자산대비 부채비율 5.52%
- 직영기업 부채의 대부분은 퇴직급여충당부채이며, 공단의 부채는 유동부채입니다.

<b>3 - 4</b>	<b>출자·출연기관 부채현황</b> * 통합회계	항목별 공시내용 참조
--------------	-------------------------------	-------------

- 자산 17억 원, 부채 2억 원, 순자산대비 부채비율 14%
- 출연기관의 부채의 대부분은 유동부채(미지급금, 선수금)입니다.

<b>3 - 5</b>	<b>우발부채현황</b> * 통합회계	별도 수시공시 예정
--------------	-------------------------	------------

<b>3 - 6</b>	<b>지자체 채무현황</b> * 통합회계	<b>449억</b>	449억 ----- 362억
--------------	---------------------------	-------------	-----------------------

- 일반회계 채무 449억원, 특별회계 및 기금회계 채무 없음

<b>3 - 7</b>	<b>지방채 발행 한도액 및 발행액</b> * 통합회계	항목별 공시내용 참조
--------------	-----------------------------------	-------------

- 지방채발행한도액 1,027억 원, 발행액 없음

<b>3 - 8</b>	<b>일시차입금 현황</b> * 통합회계	-	- ----- -
--------------	---------------------------	---	-----------------

- 우리시는 해당내용이 없습니다.

<b>3 - 9</b>	<b>민자사업 재정부담 현황</b> * 통합회계	<b>245억</b>	229억 ----- 71억
--------------	-------------------------------	-------------	----------------------

- BTL 임대료 및 운영비 83억 원, BTO 재정지원금 162억 원
- BTL 임대료 및 운영비는 2005년도·2008년도 하수관거정비사업으로 전년보다 증가하였습니다.
- BTO 재정지원금은 전년도와 유사한 수준입니다.

<b>3 - 10</b>	<b>지방재정건전성관리계획·이행현황</b>	별도 수시공시 예정
---------------	-------------------------	------------

<b>3-11</b>	<b>보증채무현황</b> * 통합회계	-	- ----- 82억
-------------	-------------------------	---	-------------------

- 우리시는 해당내용이 없습니다.

<b>3-12</b>	<b>채권현황</b> * 통합회계	<b>137억</b>	137억 ----- 82억
-------------	-----------------------	-------------	----------------------

- 일반회계 채권현재액 127억 원, 특별회계 채권현재액 2억 원, 기금회계 채권현재액 8억 원
- '24년 총 채권 현재액은 137억 원으로 작년 대비 0.3% 증가하였으며 유형평균대비 다소 높은 수준입니다.

4-1	기본경비 집행현황 * 일반회계	101억	108억
			46억

- 일반운영비 70억, 여비 19억, 업무추진비 9억, 직무수행경비 2억 등
- 기본경비 총액은 101억으로 '23년 대비 6.7% 수준입니다.

4-2	자치단체 청사 기준면적	항목별 공시내용 참조
-----	--------------	-------------

- 본청청사 보유면적 14,704㎡, 의회청사 보유면적 3,248㎡, 단체장 집무실 97㎡
- 본청청사 기준면적 대비 보유면적은 83%, 의회청사 기준면적 대비 보유면적은 97㎡, 단체장 집무실 기준면적 대비 보유면적은 98%입니다.

4-3	공무원 기준인건비 집행현황 * 일반회계	1,817억	1,764억
			1,180억

- 인건비 1.483억, 직급보조비 42억, 성과상여금 63억, 연금부담금 등 344억

4-4	업무추진비 집행현황 * 일반회계	729백만원	717백만원
			649백만원

- 기관운영업무추진비 391백만 원, 시책추진업무추진비 338백만 원
- 세출결산액 대비 업무추진비 비율은 0.05%로 작년과 동일합니다.

4-5	국외여비 집행현황 * 일반회계, 특별회계	항목별 공시내용 참조	1,764억
			1,180억

- '24년 국외 업무수행을 위해 약 977백만 원을 국외여비로 집행하였으며, 전년 대비 약 165백만 원 증가하였습니다.

4-6	지방의회경비 집행현황 * 일반회계	1,745백만원	1,592백만원
			922백만원

- 의회경비 1,745백만 원, 의원정수 26명, 지방의원 1인당 의회경비 67,116천 원
- 세출예산 대비 의회경비 비율은 0.12%로 작년대비 0.01% 증가하였으며 유형평균 대비 높은 수준입니다.

4-7	지방의회 국외여비 집행현황 * 일반회계	항목별 공시내용 참조	4,127백만원
			2,727백만원

- 국외여비 집행액 108백만 원, 의원 1인당 국외여비 집행액 4,137천 원

4-8	맞춤형 복지제도 시행경비 현황 * 일반회계, 기타특별회계	4,249백만원	4,127백만원
			2,727백만원

- 맞춤형 복지제도 시행경비 지급총액 4,249백만 원, 1인당 맞춤형복지제도 시행경비 1,430천 원

4-9	사회보장적수혜금 집행 현황 * 일반회계	-	31백만원
			2,337백만원

- 우리시는 해당내용이 없습니다.

4-10	예비비 집행현황 * 일반회계	15억	75억
			18억

- 우리시가 '24년 집행한 일반예비비는 5억 원으로 일반회계 세출결산액 대비 약 0.03%에 해당하며, 재해·재난목적으로 집행한 예비비는 10억 원으로 일반회계 세출결산액 대비 약 0.07%입니다.

	<b>4-11 연말지출 비율</b>	* 일반회계	<b>870억</b>	826억 354억
	- 연말지출(11월~12월) 원인행위액 870억 원으로, '23년 연말지출 원인행위액 대비 다소 높습니다.			
	<b>4-12 금고협력사업비 운영현황</b>	* 통합회계	항목별 공시내용 참조	
- 협력사업비 세입처리액 710백만 원				
5	<b>5-1 지방세 징수실적</b>	* 일반회계	<b>2,927억</b>	4,000억 2,602억
	- 지방세 징수액은 전년대비 27% 감소했으며, 그중 가장 높은 비중을 차지하는 세목은 지방소득세(40%)입니다.			
	<b>5-2 지방세 지출현황</b>	* 일반회계	<b>254억</b>	261억 335억
	- 비과세·감면액 5,352백만 원 - 작년 대비 비과세·감면액은 4% 낮은 수준이며 그중 가장 비중이 큰 분야는 일반공공행정분야(41%)입니다.			
	<b>5-3 지방세 및 세외수입 체납현황</b>	* 일반회계	<b>368억</b>	291억 436억
- 지방세 체납현황 15,395백만 원, 세외수입 체납현황 21,364백만 원 - '24년도 체납액은 '23년 대비 26% 증가하였으며 유형평균대비 낮은 수준입니다.				
6	<b>6-1 사회복지비</b>	* 일반회계	<b>5,449억</b>	5,068억 4,705억
	- 사회복지비 지출액 544,857백만 원 - 세출결산액 대비 사회복지분야 비율은 36%로 유형평균 대비 다소 높은 수준입니다.			
	<b>6-2 지방보조금 교부현황</b>	* 일반회계, 기타특별회계	<b>1,289억</b>	1,291억 1,045억
	- 지방보조금교부액 128,864백만 원 - 세출결산액대비 지방보조금 비율은 8.16%이며, 전년대비 1.5% 감소하였고, 유형평균 대비 다소 높은 수준입니다.			
	<b>6-3 지방보조사업 운용평가 결과</b>	* 일반회계, 기타특별회계, 기금	항목별 공시내용 참조	
- (성과평가 현황) 매우우수 50개, 우수 114개, 보통 290개, 미흡 76개, 매우미흡 30개 - (유지필요성평가현황-3년 연속 "미흡" 이하 보조사업) 미흡 1개 → 사업 폐지 결정				
	<b>6-4 지방보조금으로 취득한 중요재산의 변동현황</b>	항목별 공시내용 참조		
	<b>6-5 지방보조금 교부결정 취소 등 주요 처분내용</b>	항목별 공시내용 참조		
- '24년 지방보조금 교부결정 취소 사업현황 1개, 교부금액 25백만 원, 환수액 1백만 원				

7 재산 및 물품 / 지방공공기관

6-6	행사축제경비 * 일반회계	120억	158억
			82억

- 행사·축제성 경비는 12,048백만 원으로 전년대비 23.5% 감소하였으며, 유형평균 대비 높은 수준입니다.

7-1	공유재산 및 물품	항목별 공시내용 참조	
-----	-----------	-------------	--

- 공유재산 현재액 55,290품목, 4,254,923백만 원
- 물품 현재액 2,403품목, 20,773백만 원

7-2	출자·출연 집행현황 * 통합회계	35억	31억
			125억

- 출자금 없음, 출연금 3,483백만 원(전년대비 413백만 원 증가)
- '24년 세출결산 대비 출연금 비율은 0.2%입니다.

7-3	출자·출연기관 현황	항목별 공시내용 참조	
-----	------------	-------------	--

- 출자기관 없음 / 출연기관 1개, 출연금 1,527백만 원

7-4	지방공기업 현황	항목별 공시내용 참조	
-----	----------	-------------	--

- 지방공기업 3개, 당기순이익 합계 -30,233백만 원
- (최근 3년 당기순이익) '22년 -26,884백만 원, '23년 -26,884백만 원, '24년 -30,233백만 원

8 재정성과 / 평가

8-1	성과보고서	항목별 공시내용 참조	
-----	-------	-------------	--

- 성과지표 302개, 성과달성 243개, 미달성 59개

8-2	재무제표	자산총계	74,265억	74,160억 58,148억
		부채총계	1,751억	1,454억 1,031억
		수익총계	15,041억	15,668억 11,769억
		비용총계	14,878억	14,889억 11,457억

8-3	기금성과분석결과	항목별 공시내용 참조	
-----	----------	-------------	--

8-4	재정분석 결과	항목별 공시내용 참조	
-----	---------	-------------	--

8-5	재정건전화계획 및 이행현황	항목별 공시내용 참조	
8-6	성인지 결산 현황	항목별 공시내용 참조	
8-7	행사·축제 원가회계 정보	항목별 공시내용 참조	
8-8	청사신축 원가회계 정보	항목별 공시내용 참조	
8-9	수의계약 현황	864억	980억 679억
8-10	자치단체 공공시설물 운영현황	항목별 공시내용 참조	
8-11	예산낭비신고센터 접수·처리현황	항목별 공시내용 참조	
8-12	조정교부금 교부실적	항목별 공시내용 참조	
8-13	신속집행 실적	항목별 공시내용 참조	
8-14	감사결과	항목별 공시내용 참조	
9	9-1	투자심사대상사업	항목별 공시내용 참조
	9-2	지방채발행사업	항목별 공시내용 참조
	9-3	민간투자사업	항목별 공시내용 참조

9

주요 투자사업

- ▶ 유형 지방자치단체(시/20개) : **여수시**, 의정부시, 파주시, 광명시, 김포시, 군포시, 광주시, 이천시, 양주시, 오산시, 구리시, 의왕시, 하남시, 과천시, 원주시, 아산시, 구미시, 경산시, 진주시, 양산시
- ※ 지방채무, 일시차입금, 채권현재액 등은 원금기준
- ※ 민간투자사업 재정부담액은 당해 지자체의 재정부담분 기준

## 여수 도시계획시설(도로)사업 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 신청 건과 관련하여「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정(변경)에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025. 8. 22.

### 여 수 시 장

#### 1. 사업의 개요

○ 사업기간 : 기정) 2019. 6.27. ~ 2025.12.31. → **변경) 2019. 6.27. ~ 2026. 6.30.**

사업의 종류 및 명칭(사업명)	사업예정지 (위치)	사업내용	사업시행자의 명칭 (성명) 및 주소
도시계획시설 (도로:화정면 개도 화산 운구지~여석 도로개설공사)	여수시 화정면 개도리 803번지 일원	○면적 및 규모 - 면적: 기정) 24,773㎡ → <b>변경) 32,336㎡</b> - 규모: 기정) L=1,366m → <b>변경) 1,915m B=7m</b>	여수시장/ 여수시 시청로 1

#### 2. 공람장소, 공람기간

사업명	열람장소	열람기간
화정면 개도 화산 운구지~여석 도로개설공사	여수시 섬발전지원과	2025. 8. 22. ~2025. 9. 5.(14일간)

#### 3. 주민의견 제출기간 및 방법

- 제출기간: 2025. 8. 22. ~ 2025. 9. 5. (14일간) ※**초일미산입**
- 제출방법: 열람장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출

#### 4. 토지 및 지장물조서: 불입

5. 기타 자세한 사항은 여수시 섬발전지원과(☎061-659-3987)로 문의하여 주시기 바랍니다.

○ 편입토지조서(기정)

번호	소재지	지번	지목	지 적 (㎡)	편입 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	화정면 개도리	747-19	전	14	14		여수시				
2	화정면 개도리	747-17	전	16	16		여수시				
3	화정면 개도리	747-18	전	133	133		여수시				
4	화정면 개도리	748-2	도	76	76		여수시				
5	화정면 개도리	749-2	도	148	148		여수시				
6	화정면 개도리	749-4	전	58	58		여수시				
7	화정면 개도리	749-5	전	133	133		여수시 외 1인				
8	화정면 개도리	749-6	전	52	52		여수시				
9	화정면 개도리	749-7	도	44	44	문*기	여수시 화정면 개도리 106*				
						문*준	여수시 화정면 개도리 112*				
						문*보	여수시 화정면 개도리 108*				
10	화정면 개도리	750-4	답	1	1		여수시				
11	화정면 개도리	751-5	전	250	250		여수시				
12	화정면 개도리	751-7	전	448	448		여수시				
13	화정면 개도리	751-9	전	36	36		여수시				
14	화정면 개도리	751-10	전	4	4		여수시				
15	화정면 개도리	751-11	전	552	552		여수시				
16	화정면 개도리	752-1	전	258	258		여수시				
17	화정면 개도리	752-12	전	698	698		여수시				
18	화정면 개도리	761-1	답	1	1		여수시				
19	화정면 개도리	762	답	222	222	김*수	여천군 화정면 개도리 88*				
20	화정면 개도리	763-1	전	345	345	손*모	여천군 화정면 개도리 143*				
21	화정면 개도리	785-5	전	728	728		여수시				
22	화정면 개도리	788-3	전	43	43		여수시				
23	화정면 개도리	788-4	전	155	155		여수시				
24	화정면 개도리	789-3	전	532	532		여수시				

번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
25	화정면 개도리	792-3	답	676	676		여수시				
26	화정면 개도리	795-1	전	304	304	김*수	여천군 화정면 개도리 88*				
27	화정면 개도리	796-2	전	652	652	김*연	여수시 화정면 개도리 139*				
28	화정면 개도리	797-1	전	495	495		여수시				
29	화정면 개도리	799-2	도	133	133		여수시				
30	화정면 개도리	799-4	대	61	61		여수시				
31	화정면 개도리	800-1	전	430	430		여수시				
32	화정면 개도리	802-1	전	400	400		여수시				
33	화정면 개도리	803-1	전	281	281		여수시				
34	화정면 개도리	804-3	도	266	266		여수시				
35	화정면 개도리	807-2	전	77	77		여수시				
36	화정면 개도리	807-3	도	369	369		여수시				
37	화정면 개도리	1735	도	397	2		국(국토교통부)				
38	화정면 개도리	1749-1	도	5	5		국(국토교통부)				
39	화정면 개도리	1764	도	646	646		국(국토교통부)				
40	화정면 개도리	1765-2	도	160	160		국(국토교통부)				
41	화정면 개도리	산591-2	도	188	188		여수시				
42	화정면 개도리	산591-8	도	154	154		여수시				
43	화정면 개도리										
44	화정면 개도리										
45	화정면 개도리										
46	화정면 개도리	산608-11	임	220	220		여수시				
47	화정면 개도리	산610-9	임	237	237		여수시				
48	화정면 개도리	산612	임	397	397		여수시				
49	화정면 개도리	산613-7	임	116	116		여수시				
		산613-8	임	364	364		여수시				

번호	소재지	지번	지목	지 적 (㎡)	편입 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
50	화정면 개도리	산613-5	임	2,885	2,885		여수시				
51	화정면 개도리	산614-3	임	151	151		여수시				
52	화정면 개도리	산619-1	임	1,031	1,031		여수시				
53	화정면 개도리	산622-3	임	499	499	강*화	등기미발급				
		산622-4	임	186	186	강*화	등기미발급				
54	화정면 개도리	산623-1	임	1,069	1,069		여수시				
55	화정면 개도리	산624-1	임	450	450		여수시				
56	화정면 개도리	산625-1	임	1,857	1,857		여수시				
57	화정면 개도리	산626-1	임	1,153	1,153		여수시				
58	화정면 개도리	산639-6	임	725	725	김*연	여수시 화정면 개도리 139*				
59	화정면 개도리	산639-3	임	196	196		여수시				
60	화정면 개도리	산639-4	임	24	24		여수시				
		산639-5	임	7	7		여수시				
		산639-7	임	62	62		여수시				
61	화정면 개도리	산643-1	임	457	457		여수시				
62	화정면 개도리	산644-1	임	553	553		여수시				
63	화정면 개도리	산645-1	임	365	365		여수시				
64	화정면 개도리	산646-1	임	1,187	1,187	김*아	경기도 화성시 향남읍 상신하길로328번길2*, 30*동 230*호 (화성향남서**을사랑으로 부영3단지)				
						김*준	경기도 부천시 산업로 114번길 8-*(오정동)				
65	화정면 개도리	산655-1	임	338	338		여수시				
66	화정면 개도리										
67	화정면 개도리										
68	화정면 개도리										
합계				24,773	24,773						

○ 편입토지조서(변경)

연번	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인			비고
				공부상	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	화정면 개도리	747-17	전	16.0	16.0	여수시					
2	화정면 개도리	747-18	전	133.0	133.0	여수시					
3	화정면 개도리	747-19	전	14.0	14.0	여수시					
4	화정면 개도리	748-2	도	76.0	76.0	여수시					
5	화정면 개도리	749-2	도	137.0	137.0	여수시					
6	화정면 개도리	749-4	전	58.0	58.0	여수시					
7	화정면 개도리	749-5	전	123.0	123.0	여수시					
8	화정면 개도리	749-6	전	49.0	49.0	여수시					
9	화정면 개도리	749-7	도	44.0	44.0	여수시	1123				
						문*준					
10	화정면 개도리	750-4	답	1.0	1.0	여수시					
11	화정면 개도리	751-10	전	4.0	4.0	여수시					
12	화정면 개도리	751-11	전	552.0	552.0	여수시					
13	화정면 개도리	751-5	전	246.0	246.0	여수시					
14	화정면 개도리	751-7	전	448.0	448.0	여수시					
15	화정면 개도리	751-9	전	36.0	36.0	여수시					
16	화정면 개도리	752-12	전	674.0	674.0	여수시					
17	화정면 개도리	752-1	전	258.0	258.0	여수시					
18	화정면 개도리	758-10	전	28.0	28.0	국(국토교통부)					
19	화정면 개도리	761-1	답	1.0	1.0	여수시					
20	화정면 개도리	761-2	답	21.0	21.0	국(국토교통부)					
21	화정면 개도리	762-1	답	207.0	207.0	여수시					
22	화정면 개도리	763-2	전	25.0	25.0	국(국토교통부)					
23	화정면 개도리	763-4	전	227.0	220.6	여수시					
24	화정면 개도리	763-5	전	248.0	248.0	국(국토교통부)					
25	화정면 개도리	764-1	전	286.0	286.0	국(국토교통부)					
26	화정면 개도리	788-3	전	43.0	43.0	여수시					
27	화정면 개도리	788-5	전	81.0	81.0	국(국토교통부)					
28	화정면 개도리	788-6	전	120.0	102.0	여수시					
29	화정면 개도리	789-3	전	532.0	532.0	여수시					
30	화정면 개도리	792-3	답	676.0	676.0	여수시					
31	화정면 개도리	795-1	전	304.0	304.0	여수시					
32	화정면 개도리	796-2	전	652.0	652.0	여수시					
33	화정면 개도리	797-1	전	495.0	495.0	여수시					
34	화정면 개도리	799-2	도	133.0	133.0	여수시					
35	화정면 개도리	799-4	대	61.0	61.0	여수시					

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부상	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
36	화정면 개도리	800-1	전	430.0	430.0	여수시					
37	화정면 개도리	802-1	전	400.0	400.0	여수시					
38	화정면 개도리	803-1	전	281.0	281.0	여수시					
39	화정면 개도리	804-3	도	266.0	266.0	여수시					
40	화정면 개도리	807-2	전	77.0	77.0	여수시					
41	화정면 개도리	807-3	도	369.0	369.0	여수시					
42	화정면 개도리	1749-1	도	5.0	5.0	국(기획재정부)					
43	화정면 개도리	1764	도	646.0	646.0	국(기획재정부)					
44	화정면 개도리	1765-2	도	160.0	160.0	국(기획재정부)					
45	화정면 개도리	산591-2	도	188.0	188.0	여수시					
46	화정면 개도리	산591-8	도	154.0	154.0	여수시					
47	화정면 개도리	산608-11	임	220.0	220.0	여수시					
48	화정면 개도리	산610-9	임	237.0	237.0	여수시					
49	화정면 개도리	산612	임	397.0	397.0	여수시					
50	화정면 개도리	산613-5	임	2,849.0	2,849.0	여수시					
51	화정면 개도리	산613-7	임	116.0	116.0	여수시					
52	화정면 개도리	산613-8	임	364.0	364.0	여수시					
53	화정면 개도리	산614-3	임	99.0	99.0	여수시					
54	화정면 개도리	산619-1	임	672.0	672.0	여수시					
55	화정면 개도리	산619-3	임	127.0	127.0	국(국토교통부)					
56	화정면 개도리	산619-4	임	203.0	203.0	국(국토교통부)					
57	화정면 개도리	산619-5	임	359.0	359.0	여수시					
58	화정면 개도리	산619-6	임	54.0	54.0	여수시					
59	화정면 개도리	산620-4	임	2,570.0	1,589.8	국(국토교통부)					
60	화정면 개도리	산622-3	임	499.0	499.0	여수시					
61	화정면 개도리	산622-4	임	170.0	170.0	여수시					
62	화정면 개도리	산622-7	임	305.0	305.0	국(국토교통부)					
63	화정면 개도리	산623-1	임	854.0	854.0	여수시					
64	화정면 개도리	산623-3	임	215.0	215.0	여수시					
65	화정면 개도리	산624-1	임	156.0	156.0	여수시					
66	화정면 개도리	산624-3	임	294.0	294.0	여수시					
67	화정면 개도리	산625-1	임	1,857.0	778.0	여수시					
68	화정면 개도리	산625-3	임	716.0	389.0	국(국토교통부)					
69	화정면 개도리	산625-4	임	2,655.0	704.5	국(국토교통부)					
70	화정면 개도리	산639-3	임	196.0	196.0	여수시					
71	화정면 개도리	산639-4	임	24.0	24.0	여수시					
72	화정면 개도리	산639-5	임	7.0	7.0	여수시					

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고	
				공부상	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계		
73	화정면 개도리	산639-6	임	725.0	725.0	여수시						
74	화정면 개도리	산639-7	임	62.0	62.0	여수시						
75	화정면 개도리	산643-1	임	457.0	457.0	여수시						
76	화정면 개도리	산644-1	임	553.0	553.0	여수시						
77	화정면 개도리	산645-1	임	365.0	365.0	여수시						
78	화정면 개도리	산646-1	임	1,187.0	1,187.0	여수시						
79	화정면 개도리	산655-1	임	338.0	338.0	여수시						
80	화정면 개도리	744-1	도	617.0	165.0	여수시					변경	
81	화정면 개도리	804-2	도	264.0	264.0	여수시					변경	
82	화정면 개도리	805-1	도	32.0	32.0	김*일					변경	
83	화정면 개도리	806-1	도	1,776.0	1,260.0	여수시					변경	
84	화정면 개도리	807-1	도	191.0	191.0	여수시					변경	
85	화정면 개도리	808-5	도	138.0	138.0	여수시					변경	
86	화정면 개도리	808-6	도	8.0	8.0	김*일					변경	
87	화정면 개도리	810-4	도	386.0	386.0	여수시					변경	
88	화정면 개도리	811-1	도	2,793.8	2,793.8	여수시					변경	
89	화정면 개도리	827-2	도	287.5	287.5	여수시					변경	
90	화정면 개도리	1444-6	도	1,552.0	163.3	국(국토교통부)					변경	
91	화정면 개도리	1765-1	도	392.0	392.0	국(국토교통부)					변경	
92	화정면 개도리	산591-3	도	277.0	169.6	여수시					변경	
93	화정면 개도리	산591-4	도	610.0	233.7	여수시					변경	
94	화정면 개도리	산592-1	도	786.0	326.2	남평**다사 공파문중회	전라남도 여수시 화정면 개도화산3길 43-*					변경
합계				39,997.3	32,336							



# 공유재산[행정선 전남516호] 기관·장비 등 일괄 매각 입찰 공고

우리 시 공유재산(행정선 전남516호)을 「공유재산 및 물품 관리법」 제29조, 같은법 시행령 제26조 규정에 따라 기관·장비 등 일체를 매각하고자 다음과 같이 전자입찰을 공고합니다.

2025년 8월 20일

여 수 시 장

## 1. 입찰에 부치는 사항【일괄입찰】

가. 건명 : 행정선 전남516호 기관, 장비 등 매각(6차)

나. 매각대상 물건 : 행정선 전남516호의 기관, 장비 등 총 7점(붙임 목록 참조)

- 기관·전자장비 보관 장소 : 여수시 신월5길 41(신월동 관공선 부두)

- 선체는 폐선(해체)처리 예정으로 매각대상 물건 아님

- 매각 대상 물품은 우리 시와 계약한 선박해체처리 업자와 협의 후 인수한다.

(도난 우려가 있는 전자장비, 의장품 등에 대해서는 대상선박 인수와 동시에 확인 후 해체 처리 업자와 협의하에 현장에서 전자장비, 의장품 등을 선체로부터 분리 인수 할 수 있다.)

다. 최초 예정가격 : 금13,564,020원(금일천삼백오십육만사천이십원)

라. 전자입찰서 제출 및 보증금 납부 일시: 2025. 8. 21.(목) 10:00 ~ 2025. 8. 28.(목) 18:00

마. 개찰 일시 : 2025. 8. 29.(금) 10:00

바. 개찰 장소 : 여수시청 어업생산과 입찰집행관 PC

## 2. 입찰 참가자격

가. 온비드에 이용자(회원) 등록 후 인증서 발급기관에서 발급받은 범용인증서 또는 온비드 전용 인증서로 온비드에 등록을 필하고 입찰보증금을 납부한 개인 또는 법인

나. 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 최고가입찰참가자 준수규칙 제4조(입찰참가자 자격 제한)의 사유에 해당되지 않는 자

다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한) 규정에 의거 결격사유가 없는 자

### 3. 입찰 방법 : 전자입찰

가. 본 입찰은 일반경쟁 입찰이며, 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(이하 “온비드”라 합니다.)을 이용한 전자입찰 방식으로만 집행합니다.

※ 온비드 홈페이지 주소 ☞ <http://www.onbid.co.kr>

나. 전자입찰에 참가하고자 하는 자는 “온비드”에 회원가입하고 공인인증기관에서 발급받은 (범용)공인인증서를 “온비드”에 등록하여야 합니다.

다. 한번 제출된 입찰서는 변경 또는 취소가 불가능하며 동일인이 1회에 한하여 입찰서 제출이 가능하며, 2회 이상 유효한 입찰서가 제출된 입찰서는 모두 무효처리 합니다.

라. 일반경쟁입찰을 두 번 실시하여도 낙찰되지 아니한 재산에 대하여는 세번째 입찰부터 최초 매각 예정가격의 100분의 80(지방자치단체가 활용할 가치가 없는 재산으로서 보존하기에 적합하지 않은 재산의 경우에는 100분의 50)을 최저한도로 하여 매회 100분의 10의 금액만큼 그 예정가격을 낮추는 방법으로 조정합니다.

### 4. 입찰 보증금 납부 및 귀속

가. 입찰보증금은 본인이 낙찰받고자 하는 금액의 5% 이상에 해당하는 금액을 입찰 마감 전까지 “온비드” 입찰화면에서 입찰자에게 부여된 은행계좌에 입금해야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담해야 합니다.

나. 입찰결과 무효 또는 낙찰자 이외의 자의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 지정한 환불계좌로 이자없이 반환되며, 별도의 송금 수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.

다. 입찰보증금을 입찰 마감시간까지 보증금 납부계좌로 입금하지 아니한 경우 입찰은 무효로 하며, 입찰보증금 납부 시 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부 여부는 입찰자가 온비드 화면에서 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 아니하여 입찰자가 입은 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인의 책임입니다.

- 입찰서 제출 여부 : 인터넷입찰장-나의 입찰물건-입찰진행중-입찰상세정보

- 입찰보증금 납부 여부 : 인터넷입찰장-나의 입찰물건-입찰진행중-입찰상세정보

라. 입찰보증금 납부 시 “온비드”에서 입찰서 제출 시 명기된 보증금 전액을 일시금(분할납부 불가)으로 입금하여야 합니다.

※ 입찰보증금을 「은행창구에서 입금 창구은행 이외의 타은행이 발행한 수표를 입금하는 경우」, 「입찰 보증금액 미만이거나 초과하여 입금한 경우」, 「보증금을 분할하여 입금하는 경우」에는 정상적으로 입금처리가 되지 않음을 알려드립니다.

### 5. 낙찰자 결정

가. 1인 이상의 유효한 입찰로서 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제41조 예정가격 이상으로 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.(유효입찰자가 1인일 경우에도 낙찰결정)

나. 동일 최고가격으로 입찰한자가 2인 이상이면 “온비드” 시스템상 무작위 추첨(“온비드” 시스템의 “자동결정” 방식)에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

다. 입찰결과는 온비드 홈페이지[입찰결과-이용기관입찰결과]를 통해 게시되므로 별도의 입찰 결과를 통보하지 아니합니다.

## 6. 입찰의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 제4항 및 같은법 시행규칙 제42조, “온비드” 상의 회원약관 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙에 의합니다.
- 나. 입찰보증금을 납부하지 아니한 입찰, 동일인이 2회 이상의 유효한 입찰서를 제출한 경우, 기타 입찰공고에 고지한 내용을 위반한 입찰의 경우

## 7. 전자입찰 참가 준비 등의 책임

- 가. 전자입찰 참가 희망업체(개인)의 전산장비 등 준비부족으로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(“온비드”) 운용 담당자(☎1588-5321)에게 문의하시고
- 나. 은행시스템 피크(Peak)시간대의 경우, 은행(온비드 지정 은행계정)의 업무처리 지연 및 시스템 처리 용량 저하로 보증금 납부 및 투찰 불가 상황이 발생할 수 있으므로 입찰자께서는 원활한 투찰을 위해 피크시간대를 피하고 가능하면 입찰 마감일 전일까지 투찰하여 주시기 바랍니다.

※ 은행시스템 피크 시간대 : 오전 10:30~11:30, 오후 14:00~16:00(평일 기준)

## 8. 입찰의 연기 또는 취소

- 가. “온비드” 시스템의 장애 등 특별한 사정으로 말미암아 예정된 입찰집행이 어려운 경우 입찰 집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 입찰 연기 및 취소의 공고는 “온비드” 상 [구매공고-연기공고, 취소공고]에 게재합니다.

## 9. 매매계약 체결 및 대금납부 방법

- 가. 낙찰자는 낙찰일로부터 **10일 이내**에 제출서류 등 관련서류를 첨부하여 계약을 체결하여야 하며, 낙찰자의 입찰보증금은 계약보증금으로 전환됩니다. 기한 내에 계약체결을 하지 아니할 시에는 그 낙찰을 무효로 하며, 입찰보증금은 우리 시로 귀속됩니다.
- 나. 낙찰자는 매매금액이 1천만원 이하는 일시불, 1천만원 초과 시에는 계약체결 후 60일 이내에 대금 전액을 납부하여야 하며, 동 기한 내에 납부하지 아니하는 경우에 계약은 무효가 되며 계약보증금은 우리 시에 귀속됩니다.
- 다. 구비서류
  - 1) 개 인 : 신분증, 인감도장, 인감증명서(또는 본인서명사실확인서)
  - 2) 법 인 : 법인등기부등본, 법인인감증명서, 법인인감 또는 사용인감, 사업자등록증
  - 3) 대리인 : 위임장, 위임자의 인감증명서, 인감, 대리인 신분증
  - 4) 공 통 : 계약보증금 납부서 및 납부영수증 사본
- 라. 계약체결 장소: 여수시청 어업생산과 연안정화팀(여수시 신월로 648, 국동임시별관 3층)
- 마. 낙찰 후 계약을 체결하지 아니하거나 계약내용을 이행하지 아니할 경우 부정당업자로 등록될 수 있습니다.

- ※ 매각 물건은 계약 체결 후부터 우리 시와 계약된 선박해체업체가 대상어선을 인수하면 즉시 분리, 인수하여야 하며, 정당한 사유 없이 인수를 지연하여 발생하는 제반 문제 등은 낙찰자의 책임으로 합니다.(인수지연 시 우리 시와 계약된 선박해체업체에서 분리보관 - 발생하는 모든 문제는 낙찰자 책임)

## 10. 기타 사항

- 가. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분 시스템상의 전자입찰로만 진행됩니다.
- 나. 입찰자는 입찰관련 법령 및 전자입찰 관련 법령, 입찰공고 조건, 인터넷입찰 참가자 준수 규칙 등 입찰과 관련된 모든 사항을 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못해 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 다. 현장 설명은 별도로 실시하지 않으며, 입찰 이후 기관·장비 등의 상태에 대하여는 어떠한 이의도 제기할 수 없으니 입찰자는 사전에 매각 물건조서와 물건의 수량, 상태 및 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 반드시 확인하시고 입찰에 응해야 하며, 이에 대한 내용을 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 전적으로 입찰 참가자에게 있습니다.

### ※ 물품 실물확인을 희망할 경우 여수시 어업생산과(☎061-659-3942)에 사전연락 요망

- 라. 낙찰자는 매각물건 해체(분리) 시에 반드시 여수시(선박소유자), 선박해체업체와 사전협의 하에 계약된 장소에서 해체(분리)작업을 하여야 하며, 이를 지키지 않거나 해체(분리)작업 시 선체 침몰, 해양오염 사고 등에 대한 모든 책임은 낙찰자가 전적으로 수용해야 합니다.

### ※ 도난 우려가 있는 장비는 선박해체업체와 협의 하에 즉시 선박으로부터 분리할 수 있다.

- 마. 천재지변 또는 선박의 해체작업 현장 사정에 따라 대상선박의 인수지연으로 매각 물품의 인계가 늦어질 경우 낙찰자는 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 바. 낙찰자는 낙찰된 기관·장비 등을 선박으로부터의 해체(분리), 운반에 소요되는 경비, 운반 시 발생하는 사고 및 인수지연으로 인하여 발생하는 일체의 제반 부담사항에 대하여는 전적으로 책임져야 한다.
- 사. 낙찰 후 공매 물건의 하자 등이나 낙찰자가 다른 법령에 의한 요건 미비 등으로 취급제한이나 행정 또는 법률상 규제에 의한 불이익이 발생하더라도 우리 시에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 아. 프로그램 및 입찰에 대한 사항은 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(“온비드”) 운영 담당자(☎1588-5321)로 문의하시고, 기타 사항은 전라남도 여수시청 어업생산과(☎061-659-3942)로 문의하시기 바랍니다.
- 자. 기타 본 공고문에 기재되지 않는 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따릅니다.

- 붙임 1. 매매계약서 1부.  
 2. 기관·장비 인수인계서 1부.  
 3. 기관·장비 매각 명세표 1부. 끝.

여수시 공고 제2025-2517호

## 양식업 면허 처분사항 공고

「양식산업발전법」 제10조, 같은 법 시행령 제23조에 의거 다음과 같이 양식업 면허 처분사항을 공고합니다.

### ◆ 양식업 면허 처분 내역 ◆

면허 번호	양식업의 종류	시설 방법	면적 (ha)	양식장 위치	면허기간	양식업권자		비고
						주소	성명	
11176	패류 양식	수하식	4.5	돌산 평사	2008.05.22. 2028.05.21.	여수시 돌산읍 평사리	월암어촌계	11176 대체개발

문의전화 : 061) 659-3931 여수시 어업생산과. 끝.

2025. 08. 20.

여 수 시 장