

문수동 행정복지센터 신축사업

- 단계 : 준공 -

회계과, 임예은, 061-659-3223

1. 일반현황

일반 현황	소재지	여주시 문수동 169-2번지		
	인구 수 (자치단체 기준)	착공일	준공일	
		270,204명(2024.5. 기준)	265,755명(2025.5. 기준)	
	공무원 수 (자치단체 기준)	착공일	준공일	
1,941명/1,936명		1,921명/1,936명		
재정자립도 (자치단체 기준)	착공일	준공일		
	25.87%	23.78%		

사업 개요	기존청사					
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)
	합계					
	문수동 행정복지센터	1999. 2.	814.5㎡	-	756.58㎡	0/3
	청사신축 필요성	건물 노후 및 공간 협소로 주민불편 초래하여 청사 신축을 통해 지역주민에게 안전하고 편리한 행정서비스 제공 및 업무효율 증대				
	사업기간	착공 당시	2020. 1.~2025. 5. (5년)			
		준공	2020. 1.~2025. 5. (5년)			
	사업수행방식	설계·시공 분리 : 입찰(적격심사 낙찰제)				
	추정(예정)가격		계약금액		낙찰율	
	청사 규모					
용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	
합계						
문수동 행정복지센터	2025. 5.	2,800㎡	-	1,483.14㎡	0/3	

소요 예산액	사업비 조달 현황(백만원)					
	구분	합계	국비	시도비	시군구비	지방채
	합계	5,375	-	-	5,375	-
	2022 이전	201	-	-	201	-
	2023	5,174	-	-	5,174	-
	2024	-	-	-	-	-
	2025	-	-	-	-	-
	세부 내역별 사업비(백만원)					
	구분	연도별 사업비				비고
		2022 이전	2023	2024	2025	
1) 토지매입비	-	-	-	-		
2) 설계비	142	67	-	-		
3) 감리비	-	-	36	87		
4) 공사비	-	-	1,925	2,916		
5) 기타부대비	-	-	61	141		

추진 일정	구분	연월	결과	관련기관	비고
	중기재정계획	2020. 9.	확정	자체	
	타당성 조사	-	-	-	해당없음
	투융자심사	2020. 3.	승인	도	
	공유재산관리계획	2020. 6.	의결	여주시의회	
	설계	2023. 12.	-	자체	
	착공	2024. 5.	-	자체	
준공	2025. 5.	-	자체		

2. 공종별 공사비 (부가가치세, 관급자재비 포함)

공 종		금액 · 비율	주요시설·장비	비고
합계	금액(원)	4,840,926,210	민원행정실, 문서고, 창고, 다목적실, 프로그램실, 체력단련실, 회의실, 중대본부	
	단위비용(원/m ²)	3,263,971		
	점유율(%)	100		
건 축 (기계, 토목·조경)	금액(원)	4,140,127,970	냉·난방기, 공기순환장치, 주차장, 옹벽, 상하수도, 조경	
	단위비용(원/m ²)	2,791,460		
	점유율(%)	85.5		
전 기	금액(원)	415,706,050	LED조명기구, 분전반, 태양광발전설비	
	단위비용(원/m ²)	280,288		
	점유율(%)	8.6		
통 신	금액(원)	224,827,190	CCTV, 전관방송 및 A/V시스템	
	단위비용(원/m ²)	151,589		
	점유율(%)	4.6		
소 방	금액(원)	60,265,000	수신기, 발신기, 화재 감지기, 시각경보기, 피난구 유도등, 완강기, 소화기	
	단위비용(원/m ²)	40,633		
	점유율(%)	1.3		