

제2026-59호 2026년 7월 23일(목)	시 보  여수시	시 정 지 표 소통 화 합 열 린 도 시 인 재 육 성 산 업 도 시 문 화 예 술 복 지 도 시 해 양 관 광 휴 양 도 시 기 후 변 화 선 도 도 시
--	--	---

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 홍보담당관 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

고 시

- 여수시 고시 제2026-218호 여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시(오천동 몽돌 해변 진입부 도로 확장 개설공사)
- 여수시 고시 제2026-223호 여수 도시계획시설(사회복지시설)사업 실시계획(변경)인가 고시(동백노인복지관 건립사업)

공 고

- 여수시 공고 제2026-2250호 적량지구 개발행위허가 제한지역(변경) 지정 주민의견청취 열람 공고
- 여수시 공고 제2026-2298호 공사 미착수 건축신고 취소처분 및 청문 실시 공시송달 공고
- 여수시 공고 제2026-2305호 여수시 공동주택지원심의위원회 위원 모집공고
- 여수시 공고 제2026-2307호 전문건설업 폐업 공고 - (유)온누리해양
- 여수시 공고 제2026-2310호 도로지정 공고 [소리면 대포리 3-8번지]

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「전남광주통합특별시 사무위임 조례」 제2조에 따라 여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)을 인가 고시합니다.

2026. 7. 23.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치(변경없음): 여수시 오천동 341-9번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류: 도시계획시설(도로: 소로3-1218)사업
 - 나. 명 칭: 오천동 몽돌해변 진입부 도로확장 개설공사
3. 사업의 면적 또는 규모(변경)
 - 가. 면 적: **기정**676㎡ → 변경)713㎡
 - 나. 규 모: L=110m B=6m
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성 명: 여수시장
 - 나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업시행기간(변경) **기정: 2024. 1. 4.~2026.12.31.**
 $\hookrightarrow$ 변경: 2024. 1. 4.~2027.12.31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경): 붙임
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음): 해당없음
8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4014) 및 도로과(☎061-659-4076)로 문의 하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서(변경)

번호	토지소재지		지목	총면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유자 이외의 권리			비고
	주소	지번				성명	주소	성명	주소	권리내용	
	합 계	당초		4,192	676						
	합 계	변경		4,572	713						
1	신규		341-5	답	170	5	조영태	순천시 조례동 1658 주공아파트 702-804			
2	당초		341-10	답	56	1.6	조영태	순천시 조례동 1658 주공아파트 702-804			
	변경	삭제	341-10	답	56	0	조영태	순천시 조례동 1658 주공아파트 702-804			
3	당초		341-9	도	176	141.9	여수시	시유지			
	변경		341-9	도	176	160	여수시	시유지			
4	당초		341-8	도	50	34.7	주성두	여수시 오천동 3길 3	여수농협 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	근저당권
	변경		341-8	도	50	24	주성두	여수시 오천동 3길 3	여수농협 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	근저당권
5	당초		341-6	대	160	2.3	주성두	여수시 오천동 3길 3	여수농협 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	근저당권
	변경	삭제	341-6	대	160	0	주성두	여수시 오천동 3길 3	여수농협 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	근저당권
6	당초		341-11	도	2	2	여수시	시유지			
	변경		341-11	도	2	1	여수시	시유지			
7	당초		344-7	도	18	8.1	여수시	시유지			
	변경		344-7	도	18	7	여수시	시유지			
8	당초		345-4	도	159	79.3	윤홍열	순천시 웅당동 191-1 현대아파트 101동 403호	예금보험공사	서울 중구 다동 33	가압류
									주식회사정리 금융공사	서울 중구 다동 33	가압류
									한국주택금융 공사	서울 중구 남대문로 5가 6-1(부산지사)	가압류
									순천시		압류
	변경		345-4	도	159	80	윤홍열	순천시 웅당동 191-1 현대아파트 101동 403호	예금보험공사	서울 중구 다동 33	가압류
									주식회사정리 금융공사	서울 중구 다동 33	가압류
									한국주택금융 공사	서울 중구 남대문로 5가 6-1(부산지사)	가압류
9	당초		345-6	답	309	74.9	재단법인 기독교 대한하나님의성회	서울 종로구 평동 222	여수농협 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	근저당권
	변경		345-6	답	309	105	재단법인 기독교 대한하나님의성회	서울 종로구 평동 222	여수농협 협동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355(문수동)	근저당권
10	당초		345-2	도	56	11.5	윤홍열	순천시 웅당동 191-1 현대아파트 101동 403호	예금보험공사	서울 중구 다동 33	가압류
									주식회사정리 금융공사	서울 중구 다동 33	가압류
									한국주택금융 공사	서울 중구 남대문로 5가 6-1(부산지사)	가압류
									순천시		압류
	변경		345-2	도	56	7	윤홍열	순천시 웅당동 191-1 현대아파트 101동 403호	예금보험공사	서울 중구 다동 33	가압류
									주식회사정리 금융공사	서울 중구 다동 33	가압류
									한국주택금융 공사	서울 중구 남대문로 5가 6-1(부산지사)	가압류
11	당초		345-1	답	10	0.2	윤홍열	순천시 웅당동 191-1 현대아파트 101동 403호	예금보험공사	서울 중구 다동 33	가압류
									주식회사정리 금융공사	서울 중구 다동 33	가압류
									한국주택금융 공사	서울 중구 남대문로 5가 6-1(부산지사)	가압류
									순천시		압류
	변경	삭제	345-1	답	10	0	윤홍열	순천시 웅당동 191-1 현대아파트 101동 403호	예금보험공사	서울 중구 다동 33	가압류
									주식회사정리 금융공사	서울 중구 다동 33	가압류
									한국주택금융 공사	서울 중구 남대문로 5가 6-1(부산지사)	가압류
12	당초		346-1	전	3	0.6	권수봉	여수시 오천동 369			
							서양기	여수시 오천동 351-2			
	변경	삭제	346-1	전	3	0	권수봉	여수시 오천동 369			
							서양기	여수시 오천동 351-2			

번호	토지소재지		지목	총면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유자 이외의 권리			비고
	주소	지번				성명	주소	성명	주소	권리내용	
13	당초		346-2	도	36	36	권수봉	여수시 오천동 369			
							서양기	여수시 오천동 351-2			
	변경		346-2	도	36	32*1/2	권수봉	여수시 오천동 369			
						32*1/2	서양기	여수시 오천동 351-2			
14	신규		346-3	대	811	11	권문섭	전라남도 여수시 오천3길 10-1(오천동)	여천새마을 금고	여수시쌍불로 23-2(학동)	근저당권
15	당초		351-2	대	365	1.6	김복심	여수시 오천동 351-2			
	변경	삭제	351-2	대	365	0	김복심	여수시 오천동 351-2			
16	당초		346-4	도	63	52.5	권수봉	여수시 오천동 369			
							서양기	여수시 오천동 351-2			
	변경		346-4	도	63	63*1/2	권수봉	여수시 오천동 369			
						63*1/2	서양기	여수시 오천동 351-2			
17	당초		351-3	도	17	17	여수시	시유지			
	변경		351-3	도	17	11	여수시	시유지			
18	당초		351-4	도	5	5	서양기	여수시 오천동 351-2			
	변경		351-4	도	5	1	서양기	여수시 오천동 351-2			
19	당초		347-6	도	4	0.8	김흥기	여수시 오천동 371-3			
							김종옥	여수시 오천동 367			
							김용근	경기도 남성시 수정구 수진동 1468			
	변경		347-6	도	4	4*1/3	김흥기	여수시 오천동 371-3			
						4*1/3	김종옥	여수시 오천동 367			
						4*1/3	김용근	경기도 남성시 수정구 수진동 1468			
20	당초		350-2	도	36	36	여수시	국유지			
	변경		350-2	도	36	36	여수시	국유지			
21	당초		350-1	답	1,763	11.4	김수동	부산시 서구 부민동 3가 부민이편한세상 101-1108			
	변경		350-1	답	1,763	1	김수동	부산시 서구 부민동 3가 부민이편한세상 101-1108			
22	당초		347-8	전	530	0.5	김용철	여수시 오천3길 10	여수제일신용 협동조합	전라남도 여수시 화산로 134(선원동)	근저당권 지상권
	변경		347-8	전	530	8	김용철	여수시 오천3길 10	여수제일신용 협동조합	전라남도 여수시 화산로 134(선원동)	근저당권 지상권
23	당초		347-2	도	56	29.8	여수시	시유지			
	변경		347-2	도	56	34	여수시	시유지			
24	당초		350-7	도	154	113.4	여수시	시유지			
	변경		350-7	도	154	109	여수시	시유지			
25	당초		347-1	전	10	10	여수시	시유지			
	변경		347-1	전	10	10	여수시	시유지			
26	당초		350-3	답	147	4.7	여수시	시유지			
	변경		350-3	답	147	4	여수시	시유지			
27	당초		349-1	도	7	0.2	여수시	시유지			
	변경		349-1	도	7	1	여수시	시유지			

○ 지장물 조서(신규)

일련 번호	소재지	지 번 (분할 지번)	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소유자		이해관계인			
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 매출	비고
1		341-5	담장-1	시멘트블록	0.57	조영태	순천시 조례동 1658 주공아파트 702-804				
			담장-2	시멘트블록	4.56						
			담장-3	시멘트블록	0.38						
2	여수시 오천동	346-4	담장-1	시멘트블록	0.28	권수봉	여수시 오천동 369				
						서양기	여수시 오천동 351-2				
3		347-8	담장-1	시멘트블록	0.38	김용철	여수시 오천3길 10	여수제일신용 협동조합	전라남도 여수시 화산로 134	근저당권 지상권	
4		347-2	담장-1	시멘트블록	2.47	여수시					

여수 도시계획시설(사회복지시설)사업 실시계획(변경)인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「전남광주통합특별시 사무위임 조례」 제2조에 따라 여수 도시계획시설(사회복지시설)사업 실시계획(변경)을 인가 고시합니다.

2026. 7.23.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치(변경없음): 여수시 관문동 855번지
2. 사업종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류: 도시계획시설(사회복지시설)사업
 - 나. 명 칭: 동백노인복지관
3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음): A=2,257㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성 명: 여수시장
 - 나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업시행기간(변경) ┐기정: 2022. 8.11.~2026. 7.31..
└변경: 2022. 8.11.~2026.12.31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음): 붙임
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음): 해당없음
8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4014) 및 노인장애인과(☎061-659-3733)로 문의하여 주시기 바랍니다.

☐ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서(변경없음)

번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	관문동	855	대	2,257	2,257	여수시					
합계				2,257	2,257						

○ 지장물조서(변경없음)

번호	소재지	지번	물건의 내용				소유자		비고
			종류	형식	면적	수량(㎡)	주소	성명	
1	관문동	855	-	-	-	-	-	-	지장물 부존재

적량지구 개발행위허가 제한지역(변경) 지정 주민의견청취 열람 공고

적량동, 중흥동, 월내동 일원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조 및 같은 법률 시행령 제60조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조의 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 수렴하고자 다음과 같이 열람공고 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026. 7. 23.

여 수 시 장

1. 개발행위허가 제한지역 지정내용

가. 제한지역(변경없음)

구 역 별	위 치	면적(㎡)	비 고
적량동 주변	여수시 적량동 200번지 일원	737,010	-

나. 제한사유(변경없음)

- 본 지역은 한국산업단지공단에서 추진중인 산업단지개발사업 대상지역으로 개발사업에 따른 도시관리 계획 변경이 예상되므로 개발행위허가 제한을 통해 무분별한 난개발로 인한 사회적·경제적 손실을 방지 하고 체계적·계획적 개발을 추진하고자 함

다. 제한행위(변경없음): 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조 제1항 제1호부터 제5호

- 건축물의 건축, 공작물의 설치, 토지의 형질 변경, 토석의 채취, 토지분할, 물건을 1개월 이상 쌓아놓는 행위

라. 제한제외대상(변경없음)

- 공공시설로서 개발행위제한 목적 및 사업 시행에 지장이 없다고 판단되는 개발행위
- 개발행위허가제한 고시일 이전에 허가신청이 접수되었거나 개발행위허가를 받기 위해 건축심의, 교통 영향평가 심의 등 행정절차를 진행한 경우

마. 제한기간(변경)

- 당초: 2023. 8.17. ~ 2026. 8.16.
- 변경: 2023. 8.17. ~ 2028. 8.16.(2년 연장)

2. 열람기간: 2026. 7.23. ~ 8. 6.(14일간)

3. 열람장소: 여수시청 도시계획과

4. 열람도면: 게재 생략(열람장소에 비치)

5. 의견제출: 열람기간 내 서면으로 작성하여 열람장소에 제출

※ 기타 자세한 사항은 여수시(도시계획과 도시계획팀☎061-659-4011)로 문의하여 주시기 바랍니다.

건축신고(공사미착수) 취소처분 및 청문실시 공시송달 공고

「건축법」 제14조제5항에 따라 1년 이내에 공사에 착수하지 아니한 건축신고 건에 대하여 취소처분 통지(등기우편)하였으나, “수취인불명 및 폐문부재”등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조제4항 규정에 따라 공시송달 공고합니다.

1. 제 목 : 공사 미착수 건축신고 취소처분 및 청문실시 사전 통지
2. 처분근거 : 「건축법」 제14조제5항, 「행정절차법」 제14조제4항
3. 처분내용 : 건축신고 취소
4. 공고기간 : 2026. 7. 22. ~ 8. 6.(15일간)
5. 게시장소 : 읍면동 게시판 및 인터넷 홈페이지
6. 처분대상

연번	허가번호	허가일	대지위치	건축주 인적사항	
				주소	성명
1	2019-허가민원과 -신축신고-320	2019. 10. 18.	전남광주통합특별시 여수시 화양면 용주리 1280번지 외 2필지 (1281-4, 1526-7)	전남광주통합특별시 여수시 주삼덕양로 6	(주)케이투 플러스9

※ 기타 자세한 사항은 여수시청 허가과 건축신고팀(061-659-4113)로 문의하시기 바랍니다.

2026. 7. 21.

여 수 시 장

여수시 공동주택지원심의위원회 위원 후보자 모집 공고(안)

「여수시 공동주택 조례」 제7조에 따라 위원회를 구성함에 있어 모집인원 및 자격요건 등을 미리 알려 위원회에 참여할 위원 후보자를 모집하고자 「여수시 각종 위원회 구성 및 운영 조례」 제6조(위원회 구성 등)에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2026년 7월 일

여 수 시 장

1. 모집기간 : 2026. 7. 22. ~ 8. 7.(17일간)
2. 모집인원 및 자격 : 4명 이내
 - 공동주택관리 등에 관한 학식과 경험이 풍부한 사람 2명 이내
 - 토목·조경·건축학과 관련이 있는 대학교수 2명 이내
3. 위원회 역할
 - 관리비용의 지원대상 사업의 적정성, 우선순위, 지원금액 등의 결정

- 지원사업 시행에 필요한 자문 및 대안 제시
 - 공동주택 지원과 관련하여 시장이 회의에 부치는 사항 심의
4. 선정방법 : 서면 심사 후 적격자 위촉
5. 선정기준 : 상기 자격요건을 갖춘 신청자 중에서 아래의 사항 등을 고려하여 선정
- 관련분야에 대한 전문성 및 활동 경력 등을 고려하여 자체 선정
 - 「양성평등기본법」 제21조에 의거 특정 성별이 위촉직 위원 수의 10분의 6을 초과하지 않도록 성별 균형
 - 신청인이 여수시 3개 위원회를 초과하여 중복 위촉되어 활동하는 경우 제외
7. 대상자 선정 통보 : 2026년 8월 중(개별 통보) ※ 일정에 따라 지연될 수 있음
8. 접수장소 : 여수시 건축과(☎ 061-659-4099)
9. 신청방법 : 붙임 지원 신청서 및 이력서를 작성하여 직접 방문, 우편
[여수시 시청로 1(학동) 여수시청 건축과]
전자우편(akxlfek2@korea.kr) 신청
10. 제출서류 : 여수시 공동주택지원심의위원회 위원 공개모집 지원신청서
(자격증명 서류포함) 및 자필이력서 각 1부
11. 기타 참고사항
- 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
 - 위원의 임기는 2년으로 합니다.
 - 위원회 참석 시 예산의 범위 내에서 심의 수당을 지급합니다.
 - 기타 궁금한 사항은 여수시 건축과(☎061-659-4099)로 문의하시기 바랍니다.

여수시 공동주택지원심의위원회 공 개 모 집 지 원 신 청 서

						접수번호			
성명	한글 :			연락처	집 :				
	한자 :				HP :				
생년월일		(만세)							
주소 (도로명주소)									
직업 (구체적으로 기재)				직장소재지					
				직종					
여수시 거주기간		. . ~ . . (년 월)							
각종 위원회 참여경력	위원회명		직위		기 간			비 고	
					. . ~ . .				
기타 특기사항									
위와 같이 여수시 공동주택지원심의위원회 위원으로 참여하고자 지원 신청 하오며, 기재 사항은 사실과 다름없음을 확인합니다. 2026년 월 일 신청인 : (서명 또는 날인) 여수시장 귀하									
붙임 1. 이력서(사진 부착) 1부 2. 자격증명 서류 1부							신청 수수료 : 없음		

사 진	이 력 서			
	성명(한글)		성명(한자)	
	생년월일	년 월 일생 (만 세)		
주 소				
년 월 일	학 력 사 항			학 교 명
년 월 일	경 력 사 항			기 관 명
년 월 일	포 상 및 형 별 사 항			기 관 명

이력서의 모든 기재 내용은 사실과 틀림없습니다.

2026년 월 일

작 성 자 : (서명/인)

전문건설업 폐업 공고

전문건설업 폐업신고에 따라 신고사항을 「건설산업기본법」 제20조의2 (건설업의 폐업 등) 및 같은 법 시행규칙 제20조의3(건설업등록말소의 공고)에 따라 폐업 처리하였음을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 7 월 22 일

여 수 시 장

1. 폐업대상 업체

상 호	영업 소재지	폐업대상 건설 업종 (등록번호)	법인번호 (주민번호)	폐업일자	폐업사유
(유)온누리해양 (이오숙)	전남광주통합특별시 여수시 흙신로32, 2층	수중.준설공사업 (인천웅진 2018-15-01)	120114-0011118	2026. 7. 22.	사업포기

2. 공고 기간: 2026. 7. 22. ~ 2026. 8. 22.(14일)

3. 공고 장소: 여수시 홈페이지 및 시보

4. 기타

본 신고사항은 건설산업기본법 시행규칙 제20조의3(건설업 등록말소의 공고)에 따라 건설산업정보시스템(<http://www.kiscon.net>)에 공고되었음을 알려드립니다.

도로 지정 공고

여수시 소라면 대포리 3-8번지 상 건축신고와 관련하여 「건축법」 제2조 제1항 제11호 및 같은법 제45조 제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정·공고합니다.

2026. 7. 22.

여 수 시 장

1. 위 치 : 여수시 소라면 대포리 3-8번지
2. 도로면적 : 2.00㎡
3. 도로길이 : 2.0m
4. 도 로 폭 : 1.6m
5. 지번별 도로지정 조서

소재지	지번	지목	면 적(㎡)		비 고
			공부면적	지정면적	
계			406.9	2.0	
소라면 대포리	3-8	대	406.9	2.0	

6. 관련도서 : 별첨참조

[별첨]

위 치 도



현 황 도

